



Grundejerforeningen Vellerup Sommerby & Vellerup Sommerby Vandværk

Birkebakvej 1, Vellerup Sommerby, 4050 Skibby

Referat af bestyrelsesmøde #10

Digitalt møde d. 04-06-2023 kl. 10.00-14.00

Fremmødte

Formand Jesper Løvbo
Næstformand, afd. 6 Mikkel Christiansen Ankerstjerne
Afd. 1 Kim Rasmussen
Afd. 2 Mette Niebuhr
Afd. 3 Jan Michael Olsen
Afd. 4 Michael Bachmann
Afd. 5 Jesper Janholm

Afbud

-

Referat

1. Velkommen ved formanden og valg af referent og ordstyrer

Alle bestyrelsesmedlemmer deltog på mødet, og bestyrelsen var dermed beslutningsdygtig. Det er aftalt, at Mikkel Christiansen Ankerstjerne tager referat og Jesper Løvbo er ordstyrer.

2. Torben Jarnit deltager med en kort præsentation

Torben præsenterede sig selv og fortalte om de arbejdsopgaver han varetager og har varetaget gennem de sidste 5 år.
Torben deltog ikke i den resterende del af mødet.

3. Status økonomi

Indtægter hhv. udgifter for 2023 indtil d. 3. juni blev gennemgået. Udgifterne ligger pt. lidt under budgettet, således der er en lille reserve.

4. Status Vandværk

Indkomne tilbud på overgang til LER 2.0 (lovkrav pr. 1. juli) er gennemgået og der indgås aftale med den mest fordelagtige leverandør "qLER". Kontrakt underskrives, når denne er fremsendt.

Derudover arbejdes der på, at indhente alle manglende ledningsplaner for de husstande, der er koblet til vandværket efter etableringen af sommerbyen i 70'erne.

Ifm. nedsættelsen af vandværksgruppen, kigges der ind i at styrke såvel administration som drift.

5. Status ekstraordinær generalforsamling

Der er reserveret hal og hele forløbet af planlagt ved hjælp af en stor gruppe af foreningens grundejere. I skal alle have en stor tak, vi er meget taknemmelige!

6. Aftale/kontrakt med PO Anlæg & Vedligeholdelse

Kontrakten med PO Anlæg til ca. 1/3 af den tidligere udgift til græsslåning og beskæring (2022 udgift), blev underskrevet. Kontrakten dækker som tidligere alle områder ejet af foreningen, men også foreningens del af den gamle campingplads.

7. Ekstern revision

Det er aftalt, at mødes med den nye eksterne revisor efter den ekstraordinære generalforsamling d. 11. juni. På mødet drøftes skæringsflader mellem intern og ekstern revisor. Derudover gennemgås forslag om genopretningsplan.

8. Opgavestyring

Der er oprettet et interaktivt dokument til opgavestyring til brug for det fremadrettede foreningsarbejde.

9. Asfaltsager

Der er indrapporteret adskillige asfalskader samt uafsluttede reparationsarbejder i området.

10. Hjertestartersag

Der er indhentet 3 tilbud på nye hjertestartere. Det billigste fremlægges på den kommende ekstraordinære generalforsamling.

11. Grundejerforeningens magasinbygning ved campingpladsen

Bestyrelsen har modtaget forespørgsel om, at en privatperson ønsker at overtage lejemålet af bygningen på Skjoldagervej 2B, når det nuværende lejemål ophører. Der var i bestyrelsen enighed om først at gennemgå bygningen og det tilstødende område, når skifteretten har afsluttet sagen. Efterfølgende vil der blive kigget på alternative brugsmuligheder, der kommer foreningens medlemmer til gavn.

12. Biodiversitet

Der vil blive fulgt op på indkomne ideer og i forlængelse heraf indkaldt til møde i gruppen.

13. Eventuelt

Grundet de mange faktureringsfejl, bliver alle udeståender med foreningen gennemgået og nye fakturaer udsendes. Der er således ingen i restance ifm. den kommende ekstraordinære generalforsamling

Oversigt over de aftalte eller allerede nedsatte grupper og deres ophæng i bestyrelsen:

Bilag: Michael

Vandværk: Mikkel

Hjertestartere: Jan

Biodiversitet: Kim

Campingplads: Kim

Vedtægtsopdatering: Jesper L.

Sankt Hans: Er overdraget til Fællesskab i Vellerup.

Det næste bestyrelsesmøde afholdes på Birkebækvej 1, d. 18. juni kl. 10.