



Grundejerforeningen Vellerup Sommerby & Vellerup Sommerby Vandværk

Birkebakvej 1, Vellerup Sommerby, 4050 Skibby

Referat af bestyrelsesmøde #16

Møde i bestyrelseslokalet d. 05-11-2023 kl. 10.00-13.00

Fremmødte

Formand Mikkel Christiansen Ankerstjerne
Næstformand Michael Bachmann, afd. 4
Afd. 1 Kim Rasmussen
Afd. 2 Mette Niebuhr
Afd. 3 Jan Michael Olsen
Afd. 5 Jesper Janholm
Afd. 6 Carsten Nielsen

Gæst: Revisor, Ulrik Bloch-Sørensen, Grant Thornton (GT)

Dagsorden

1. Velkommen til fremmødte foreningsmedlemmer

Grethe Retz (Aktiv i Vedtægtsgruppen)
Kim Sand (Aktiv i Vedtægtsgruppen)
Ilse Giese

Emne: Adskillelse af vandværk og grundejerforening

Med henvisning til Mikkels deltagelse i Vellerup Tidende podcast og udtalelse om tankerne omkring adskillelse af vandværk og grundejerforening. Hvordan påvirker det vedtægtsgruppens arbejde og hvad er proces og procedurer?

Svar: Bestyrelsen er i gang med at undersøge og drøfte en sådan proces i detaljer. Der er i bestyrelsen enighed om at vandværket og grundejerforeningen skal skilles ad. Adskillelsen sker først og fremmest af lovgivningshensyn, men også for at undgå risiko for, at ende ud i en situation, som den vi har været vidne til i de senere år. Derudover har vandværket brug for en selvstændig bestyrelse med forstand på drift af et vandværk, dette grundet stadigt større krav fra myndighedernes side, men også pga. forestående arbejder med bl.a. udskiftning af en stor del af vandværkets forsyningsnet.

Grundejerforeningen har behov for personer med andre interesser og kompetencer, hvorfor det også på den baggrund giver god mening at dele vandværk og grundejerforening.

Bestyrelsen arbejder på adskillelsen ift. til de rammer der er inden for vedtægterne. Der er derfor i første omgang sørget for adskillelse af vandværkets og grundejerforeningens økonomi i form af separate bankkonti, frem for en samlet konto, som det har været praksis tidligere.

En endelig deling kræver en opdatering af både vandværkets og grundejerforeningens vedtægter og dermed generalforsamlingens accept. Der er derfor sideløbende med vedtægtsgruppens arbejde med opdatering af grundejerforeningens vedtægter, udarbejdet et sæt opdaterede vedtægter for vandværket, der tager udgangspunkt i Danske Vandværkers standardvedtægt. Den opdaterede vedtægt vil blive fremsendt til vedtægtsgruppen for kommentering, før fremlæggelse på den kommende ordinære generalforsamling 2024.

Ilse Giese

Emne: Tilgroede/forladte grunde resulterer pt. i tilgroede stier ud mod markerne på nordstien. Hvad vil bestyrelsen gøre ved det?

Bestyrelsen kontakter de aktuelle grundejere og lægger en plan for de berørte områder.

2. Velkommen til ekstern revisor Ulrik B. Sørensen og drøftelse af procedure for bogføring mv.

Regnskab for 2023 laves af Grant Thornton (GT)

Foreningens tidligere revisionsfirma, 2+ Revision, foretager pt. bogføring og leverer opgørelse for 2023 til GT. I forbindelse med afsøgning og indhentning af tilbud ang. ekstern administration og bogføring, har bestyrelsen bedt GT om et tilbud på bogføring.

3. Opfølgning på foreningsplan og årshjul v. Mille

Bestyrelsen er næsten i mål med en prioriteret plan for foreningens drift.

Tankerne omkring årshjulet deles med alle grundejere i kommende nyhedsbrev, mens øvrigt materiale vil blive gjort tilgængeligt på hjemmesiden.

4. Bordet rundt inkl. status arbejdsgrupper

Carsten:

- I forhold til bekæmpelse af pileurt er en ekspert fra Nordskov kontaktet og der er kommet forslag om enten dækning m. plast eller sprøjtning med pesticider. Bestyrelsen er enig i, at der skal gøres noget, men nærmere diskussion kræves ift. hvilken løsning, der ønskes. Punktet tages op på næste møde.
- Der er modtaget klager over at folk opbevarer deres skraldespande på grundejerforeningens vejområder og ikke inde på egen matrikel, som ordensreglementet foreskriver.
- Der er nøgler med adgang til en del af bygningen på Skjoldagervej 2B i omløb, hvilket Kim følger op på.
- Der er søgt om tilladelse hos Frederikssund Kommunes til opstilling af opslagstavle ved vandværket.
- Frederikssund Kommune er anmodet om at analysere badevandet ved badebroen.

Jesper Janholm: Efter 3. kvartal 2023 afslutning ser økonomien for grundejerforening og vandværk meget positiv ud. Den store ubekendte er de kommende ledningsbrud og tilhørende udgift.

Michael:

- Bilagsgruppen hjælper fortsat politiet, og er i gang med at indhente juridisk vurdering af muligheden for en eventuel erstatningssag.
- Overløbsbrønden ved Tjørnemosen er defekt, og der arbejdes på at klarlægge omfanget, med henblik på at udbedre forholdet.

Jan: En enkelt hjertestarter mangler at blive installeret ved Verdens Ende. Selve holderen er opsat og afventer nu opsætning af selve AED anlægget.

Kim:

- Pigtråden rundt om vandværket er fjernet og der er plantet 180 planter. Derudover er der etableret en juletræs-/flagstangholder i græsplænen ved siden af vandværket.
- PO anlæg skal have nøgle til diverse bomme på området.
- Arbejdsgrupperne for biodiversitet, vedtægter og campinggrunden er kommet godt fra start.

Mette: Toilet på campingpladsen meddelt defekt og derfor afmonteret for at undgå vandspild. Kim følger op på problemet sammen med campinggruppen.

Mikkel:

- Udkast til ny vandværksvedtægt er udarbejdet sammen med Thomas Gønge. Disse sendes til vedtægtsgruppen for kommentering.
- Ny beredskabsplan for vandværket er udarbejdet, således der foreligger procedurer i tilfælde af nedbrud eller forurening mv.
- Der er indgået ny og billigere aftale om levering af fiberabonnement og alarm service på vandværket.
- PC-Brøndboring, der har renoveret/ombygget vandværket, er kontaktet ad flere omgange ift. udbedring af fejl og mangler samt fremsendelse af manglende as-build dokumentation.
- Arbejder på opdateret budget for 2024 samt udkast til budget og takstblade for 2025, hvilket vil blive fremlagt på det næste bestyrelsesmøde.
- Medlemskartoteket er opdateret med de seneste ejerskifter (ca. 10 siden sidste møde).
- Hjemmesiden er opdateret med seneste nyt.

5. Opgaveprioritering

Gennemgået og arbejdet fortsætter.

6. Evt.

Carsten bad bestyrelsen byde ind med mulige datoer ift. næste års bestyrelsesmøder, således at mødedatoerne kan fastsættes på mødet i december. Datoerne vil fremgå af hjemmesiden snarest herefter.