



Grundejerforeningen Vellerup Sommerby & Vellerup Sommerby Vandværk

Birkebakvej 1, Vellerup Sommerby, 4050 Skibby

Referat af bestyrelsesmøde #19

Møde i bestyrelseslokalet d. 18-2-2024 kl. 10.00-15.00

Fremmødte

Formand Mikkel Christiansen Ankerstjerne
Næstformand Michael Bachmann, afd. 4
Afd. 1 Kim Rasmussen
Afd. 2 Mette Niebuhr
Afd. 3 Jan Michael Olsen
Afd. 5 Jesper Janholm
Afd. 6 Carsten Nielsen

Jesper Janholm havde på forhånd meddelt, at han ikke kunne deltage hele mødet.

Thomas Gønge deltog i mødet med sekretariatsbistand. Arbejdet er ikke honoreret.

Dagsorden

1. Aftale med vedtægtsgruppen om det fremadrettede arbejde
2. Henvendelse om oprydning i strandzonen
3. Utæt overløbsbrønd i Tjørnesøen
4. Afvanding i sommerbyen
5. Betaling af kontingent og forbrug til grundejerforening og vandværk
6. Bordet rundt inkl. status i arbejdsgrupper

1. Aftale med vedtægtsgruppen om det fremadrettede arbejde

Mikkel Christiansen Ankerstjerne bød vedtægtsgruppen velkommen og åbnede mødet. Det blev aftalt, at der udarbejdes en plan for gruppens arbejde i 2024, hvor bestyrelsen med jævne mellemrum inddrages for ajourføring og sparring.

2. Henvendelse om oprydning i strandzonen

Ilse Giese har henvendt sig til bestyrelsen og påpeget, at der er en stribe efterladte både i kystzonen langs fjorden. Bestyrelsen gør opmærksom på, at det er folks eget ansvar at fjerne deres både. Mette Niebuhr kontakter Ilse angående at Ilse selv er velkommen til at arrangere en arbejdsdag med henblik på at undersøge hvem der ejer bådene og evt. fjerne de vrage, der har været efterladt i årevis.

3. Utæt overløbsbrønd i Tjernesøen

Det er konstateret, at overløbsbrønden i Tjernesøen er utæt og derfor har brug for snarlig udbedring for at holde vandstanden i søen oppe. Tjernesøgruppen er opfordret til at indhente tilbud på arbejdet.

4. Afvanding i sommerbyen

Der er hen over efteråret og vinteren faldet meget store mængder nedbør i hele Danmark. Nedbørsmængden har som i resten af landet affødt udfordringer med stillestående vand forskellige steder i sommerbyen. Kim Rasmussen tager problemstillingen op på næstkommende møde i sommerhuskontaktudvalget.

5. Betaling af kontingent og forbrug til grundejerforening og vandværk

Mikkel Christiansen Ankerstjerne informerede om, at der er udsendt årlig kontingentopkrævning for 2024 fra Grundejerforeningen til alle medlemmer. I den forbindelse er desværre sket en beklagelig fejl i den automatiske påmindelses- og rykkerproces, hvorfor alle medlemmer, der er tilmeldt betalingservice har modtaget en betalingspåmindelse. Fejlen er rettet, så det ikke sker igen og medlemmerne er informeret om, at de kan se bort fra betalingspåmindelsen.

Vandværkets bidrag og afgifter for 2024 samt forbrugsopkrævning for perioden 1. oktober 2022 til 31. december 2023 dvs. en periode på 5. kvartaler udestår pt. og forventes udsendt pr. mail til vandværkets forbrugere i løbet af april måned. De grundejere, der ikke har oplyst deres e-mail eller på anden vis har tilkendegivet at de ikke ønsker at modtage fakturaen digitalt, vil modtage opkrævningen i deres postkasse på den adresse, der fremgår af vandværkets medlemsportal på www.velsomvand.dk.

6. Bordet rundt inkl. status i arbejdsgrupper

Jesper Janholm: Der er ikke noget nyt om bogføringen, da han ikke længere er kasserer.

Mette Niebuhr: Der er stadig udfordringer med støj fra en ejendom på Skadevænget.

Michael Bachmann: Generalforsamlingsforberedelserne er godt i gang og der er mange frivillige som har tilbudt at hjælpe både før, under og efter arrangementet.

Carsten Nielsen: Har lavet en aftale med Thorskilde om at de kommer og snakker om deres kendskab til sommerbyens regnvandsledninger og muligheder for fremadrettet vedligehold. Ift. opstilling af opslagstavle uden foran vandværket, har han fået oplyst, at der er 6 måneders sagsbehandlingstid. Han afventer derudover tilbud på bekæmpelse af pileurt på vores grønne arealer.

Jan Michael Olsen: Ifm. bevillingen fra trygfonden er der bestilt hjerte- og lungeredningsudstyr til brug ifm. afholdelse af kurser. Vi er landets største Hjertesikker Zone og der vil i den forbindelse løbende blive afholdt kurser i førstehjælp og hjertelungeredning. Kurserne bliver annonceret på grundejerforeningens hjemmeside www.velsom.dk. Det er gratis at deltage.

Kim Rasmussen: Skjoldagervej 2B vil blive forsvarligt aflukket så snart vejret tillader det.

Mikkel Christiansen Ankerstjerne: Er i tæt dialog med revisor Grant Thornton om fakturering og bogføring for 2024 samt regnskab for 2023. Alle indrapporteringer til bl.a. kommune og stat er fremsendt indenfor tidsfristerne.