



Grundejerforeningen Vellerup Sommerby & Vellerup Sommerby Vandværk

Birkebakvej 1, Vellerup Sommerby, 4050 Skibby

Referat af bestyrelsesmøde #20

Møde i bestyrelseslokalet d. 9. juni 2024 kl. 10.00-12.15

Fremmødte

Formand Mikkel Christiansen Ankerstjerne

Næstformand Michael Bachmann, afd. 4

Afd. 1 Kim Rasmussen

Afd. 2 Thomas Gønge

Afd. 3 Jan Michael Olsen

Afd. 6 Carsten Nielsen

Dagsorden

1. Velkommen til fremmødte foreningsmedlemmer
2. Foreningsansvarsforsikring
3. Orientering om erstatningssagen og andre juridiske forhold
4. Ny bestyrelse for vandværket
5. Sekretær
6. Administrationsselskab
7. Bordet rundt inkl. status arbejdsgrupper
8. Overfladevand og vejvandsproblem på Gøgevænget

Mikkel Christiansen Ankerstjerne bød velkommen og åbnede mødet.

1. Velkommen til fremmødte foreningsmedlemmer

Kim og Marianne Strube, Stærevænget 61

Marianne fortalte, at der er rotteproblemer, hvilket sandsynligvis skyldes de uhygiejniske forhold specielt i køkkenet i campingbygningen. Det blev aftalt, at Kim Rasmussen får rottesikret campingbygningen, og at der bliver etableret rottespærre på kloakken, hvorefter han tager kontakt

til kommunens rottefænger. Marianne Strube får indhentet tilbud ift. at få gjort rent/tømt ud i køkken m.m. i campingbygningen.

Marianne Strube, der står for badebroen, spurgte til de af foreningen indkøbte vådragter til de brobisser, der er i vandet ved op- og nedtagning af bro. Det blev aftalt, at disse medlemmer godt måtte have dragten derhjemme, men at der skulle udfærdiges og underskrives et dokument, så vi ved hvor foreningens ejendom er.

Karsten Arnbjerg-Nielsen, Tranevænget 44

Karsten understregede vigtigheden af, at vandværket har tilstrækkelig økonomi ift. den omfattende vedligeholdelse mv., der skal ske i årene fremover. Han nævnte også de store værdier, der ligger i grundejerforeningens veje og regnvandssystem. Bestyrelsen redegjorde for, at vi var opmærksomme på disse forhold og havde gjort os tanker om dem.

2. Foreningsansvarsforsikring

Et trin på badebroen har været skævt og er blevet repareret. Grundejerforeningens forsikringer er i den forbindelse blevet gennemgået, og det blev aftalt, at Thomas Gønge indhenter tilbud på ansvarsforsikring for grundejerforeningen. [Efter mødet er der pr. 12. juni 2024 tegnet ansvarsforsikring hos Tryg, der dækker bl.a. fællesarealer og -anlæg. Forsikringen koster 753 kr. om året.]

3. Orientering om erstatningssagen og andre juridiske forhold

Thomas Gønge redegjorde for arbejdet med at opgøre kravene mod tidligere bestyrelsesmedlemmer i den erstatningssag, som det på den ordinære generalforsamling den 14. april 2024 blev vedtaget, at grundejerforeningen og vandværket skal rejse. Når kravene er opgjort, vil grundejerforeningens og vandværkets advokat sende kravene til de relevante personer og derefter om nødvendigt indlede retssag.

Der er sendt breve til et antal tidligere bestyrelsesmedlemmer og til den tidligere driftsleder for vandværket, da de har fået udbetalt for meget i løn i 2023.

Den nye vedtægt for vandværket træder i kraft den 1. juli 2024. Ud over ændringen vedrørende hæftelse for restancer vil ikrafttrædelsen i det væsentlige først få betydning i forbindelse med ordinær generalforsamling 2025.

4. Ny bestyrelse for vandværket

Der var drøftelse om behovet for nye bestyrelsesmedlemmer for vandværket, når der fra næste år skal være separate bestyrelser for hhv. grundejerforeningen og for vandværket.

5. Sekretær

Behovet for ansættelse af en sekretær til at udfærdige dagsordener og lave referater af bestyrelsesmøder blev drøftet. Der var enighed i bestyrelsen om, at det fremover tilstræbes at have 4 bestyrelsesmøder årligt af ca. 2 timers varighed. Det blev på den baggrund besluttet, at der ikke er behov for en sekretær, idet bestyrelsen selv udfører arbejdet.

6. Administrationselskab

Der blev talt om at indhente yderligere/fornyede tilbud fra administrationselskaber dels til grundejerforeningen og dels til vandværket.

7. Bordet rundt inkl. status arbejdsgruppe

Kim Rasmussen: Er blevet kontaktet af en beboer på Mejsevænget, der ønsker, at nogle af foreningens træer bliver beskåret. Bestyrelsen var enige om, at medlemmet efter nærmere aftale kan forestå at udføre arbejdet selv eller få arbejdet udført for egen regning.

Michael Bachmann: Intet at berette.

Mikkel Ankerstjerne: Har opdateret både vandværkets og grundejerforeningens hjemmesider, hvor der er bl.a. lagt nyeste vandanalyseresultater ind fra vandværket.

Yderligere er selve vandværket blevet serviceret, hvor diverse vitale komponenter er blevet eftersat.

Vandværket er i dialog med Frederikssund Kommune og færgehavnen samt bådelaugene ved Hammer Bakke om tilslutning og fremadrettet forsyning. Da færgehavnen og bådelaugene er beliggende uden for vandværkets normale forsyningsområde, er de ved at indhente tilbud på at få videreført vandledningen fra Hammergården og ud til færgehavnen.

Det blev vendt, om der skulle indgås aftale med inkassofirma ift. inddrivelse af krav over for medlemmer i restance.

Der arbejdes på at få overleveret dokumentation for de beløb, som medlemmer, der har støttet stævningsgruppens sag, skal have kompenseret efter beslutning på den ordinære

generalforsamling den 14. april 2024. Når dokumentation foreligger, varetager Grant Thornton opgaven med at sikre korrekt udbetaling til de relevante medlemmer.

Det blev aftalt at donere et beskedent beløb til Dalby IF som tak for lån af køleskabe og diverse ifm. den ordinære og ekstraordinære generalforsamling. Derved håber vi, at vi kan få lov til at låne udstyret igen ifm. kommende generalforsamlinger.

Carsten Nielsen: Fortalte kort om pileurt og bjørneklo og er i dialog med PO anlæg ift. pileurtbekæmpelse. Nogle medlemmer har fjernet en del bjørneklo på græsplænen bag campingbygningen, PO anlæg vil fremover slå dette areal for at holde bjørneklo nede. Der er indkøbt 3 special bjørneklospader.

Der vil fremover blive slået græs hver uge i vækstsæsonen ved Tjørnemosen og søen ved Birkebækvej, da græsset her vokser hurtigt.

Petanquebanen er færdig, stor tak til alle, der har hjulpet. Der vil være indvielse d. 29. juni kl. 11. Linda fra Fællesskab i Vellerup Sommerby står for Sankt Hans-arrangementet, Carsten står for bålet.

Thomas Gønge: Intet at berette.

Jan Michael Olsen: Vi har i Hjertegruppen i et års tid kontrolleret og vedligeholdt vores AED-hjertestartere samt flyttet den enkelt på Lindevænget til nr. 3. Kontrolrapporterne skal indsendes til Hjertesikker Zone i løbet af sommeren.

Gruppen afholder kurser i livreddende førstehjælp over sommeren for familier m.fl. og orienterer om, hvilke sygdomsforløb det er vigtigt at kende til. Vi vil den 29. juni 2024 være til stede ved vandværket, når der er indvielse af petanquebanen. Der vil være mulighed for at prøve sin kunnen og give os input til afvikling af kurser.

8. Overfladevandsproblem på Gøgevænget

Michael Bachmann forlod mødet inden behandlingen af dette punkt, da han er inhabil i sagen. I den konkrete sag har 2 ejendomme problemer med, at grundejerforeningens overfladevand og vejvand ved regnvejr løber ind på og oversvømmer medlemmernes private grunde. Det påhviler grundejerforeningen at løse problemet. Mulige løsningsforslag blev drøftet og vil blive undersøgt nærmere.