

REFERAT AF BESTYRELSESMØDE #21

Møde i bestyrelseslokalet den 1. september 2024 kl. 10.00-15.15

Fremmødte

Formand Mikkel Christiansen Ankerstjerne
Næstformand, afdeling 4 Michael Bachmann
Afdeling 2 Thomas Gønge
Afdeling 3 Jan Michael Olsen
Afdeling 6 Carsten Nielsen

Afbud: Afdeling 1 Kim Rasmussen

Dagsorden

1. Velkommen til fremmødte foreningsmedlemmer
2. Forventningsafstemning ift. fremtidigt bestyrelsesarbejde og arbejdsfordeling
3. Hvem vil gerne fortsætte i vandværksbestyrelsen efter GF2025
4. Hvem vil gerne fortsætte i grundejerforeningsbestyrelsen efter GF2025
5. Bordet rundt inkl. status arbejdsgrupper
6. Administrationselskaber
7. Økonomi i GVS og VSV, herunder punktafgift og moms
8. Vandmålerudskiftning samt vedligehold af ventiler
9. Gennemgang af to-do-listen
10. Henvendelser/klager fra beboere
11. Eventuelt

Mikkel Christiansen Ankerstjerne bød velkommen og åbnede mødet.

1. Velkommen til fremmødte foreningsmedlemmer

Kim og Marianne Strube, Stærevænget 61, havde spørgsmål vedrørende værksted/lagerlokale angående oprydning, opbevaring af waders til brobizzerne m.m. De havde derudover spørgsmål til oprydning efter tidligere lejer af rum i campingbygningen.

John Pedersen, Tjørnevænget 18, var interesseret i den udarbejdede rapport for campingbygningen. Rapporten er efter mødet sendt til ham. John spurgte derudover til de to døde træer på fællesarealet ved vandværket, disse fældes af Jan Michael Olsen, og der ryddes omkring rodstedet.

2. Forventningsafstemning ift. fremtidigt bestyrelsesarbejde og arbejdsfordeling

Det blev drøftet, under hvilke rammer det fremadrettede bestyrelsesarbejde skal udføres, samt hvem der påtager sig hvilke opgaver. Grethe Muff-Enevoldsen deltog under dette punkt.

3. Hvem vil gerne fortsætte i vandværksbestyrelsen efter GF2025?

Samtlige poster i den nye vandværksbestyrelse er på valg på den ordinære generalforsamling 2025. Vandværksbestyrelsen består af 5 medlemmer valgt blandt andelshaverne, og bestyrelsen konstituerer sig selv.

Mikkel Christiansen Ankerstjerne og Michael Bachmann oplyste, at de agter at stille op. Jan Michael Olsen, Carsten Nielsen og Thomas Gønge stiller ikke op.

4. Hvem vil gerne fortsætte i grundejerforeningsbestyrelsen efter GF2025?

Grundejerforeningens formand samt afdeling 1, 3 og 5 er på valg på den ordinære generalforsamling 2025.

Jan Michael Olsen oplyste, at han agter at genopstille (for afdeling 3). Mikkel Christiansen Ankerstjerne oplyste, at han ikke genopstiller (som formand).

5. Bordet rundt inkl. status arbejdsgrupper

Jan Michael Olsen: Hjertestartere – der er målt strømforbrug på en hjertestarter, som bekræfter, at de, der har en hjertestarter hængende, bliver fuldt kompenseret.

Michael Bachmann: Den gamle generator på vandværket samt havetraktoren er ved at blive repareret.

Thomas Gønge: Overdragelse af vandværksejendommen Birkebækvej 1: Skøde mv. er udarbejdet og sendt til tinglysning. Erstatningssag mod tidligere bestyrelsesmedlemmer: Breve med krav

er udsendt til modparterne og afvist, og udarbejdelse af stævning er igangsat. Vedtægtsgruppen: Gruppen har opløst sig selv.

Carsten Nielsen: Forventer, at der snart indgås aftale med entreprenør om vintervedligehold for den kommende vinter (snerydning/saltning). Der har været et ledningsbrud i campingbygningen, hvilket der er dialog med Novafos om.

Mikkel Christiansen Ankerstjerne: På den ordinære generalforsamling 2024 blev det efter medlemsforslag besluttet, at de medlemmer, der økonomisk støttede Stævningsgruppens retssag mod grundejerforeningen, skulle kompenseres for deres udgifter. Kompensation til de pågældende er nu udbetalt.

Efter dialog med Frederikssund Kommune arbejdes der på at forsyne Østre Færge og bådlaug med vand fra Vellerup Sommerby Vandværk. Der er monteret køletørre på luftsyste­met på vandværket, da der var udfordringer med kondens i beluftningssystemet.

Kim Rasmussen har før mødet oplyst, at Skjoldagervej 2B (campingbygningen) har fået lukket huller i taget samt diverse andre fornødne arbejder med at sikre bygningen. Der er derudover installeret rottespærre.

6. Administrationsselskaber

Vandværket: Vi har fået et meget attraktivt tilbud fra Vandværkskontoret, som er et samarbejde, hvor 17 vandværker i og omkring Hillerød er gået sammen om at etablere et administrations­sel­skab, ejet af vandværkerne selv, til at forestå vandværkernes administrative opgaver. Vandværkskontoret tager sig af bl.a. medlemskartotek, fakturering, indberetninger, måleraflæsninger, betalinger, ejerskifter m.m. Det blev aftalt at indgå aftale med Vandværkskontoret i løbet af efteråret 2024. Det vil koste ca. 60.000 kr. pr. år, hvor bogføringsposten i budgettet for 2025 vil reducere udgiften, da bogføring er indeholdt i Vandværkskontorets ydelser.

Grundejerforeningen: Vi har indhentet to nye tilbud fra administrationsselskaber. Det blev konstateret, at begge tilbud er i den høje ende. Der vil derfor blive indhentet yderligere tilbud.

7. Økonomi i GVS og VSV, herunder punktafgift og moms

Mikkel Christiansen Ankerstjerne oplyste, at økonomien i både Grundejerforeningen Vellerup Sommerby (GVS) og Vellerup Sommerby Vandværk (VSV) ser rigtig fornuftig ud.

I GVS er der en god økonomisk buffer ud over de budgetterede udgifter til bl.a. vedligehold, grøn pleje og vintertjeneste.

I VSV er der i juli måned udsendt fakturaer til forbrugerne, hvor der imidlertid fortsat udestår en del indbetalinger. Der er økonomisk råderum til udskiftning af alle forbrugeres vandmålere, ud over de budgetterede udgifter til bl.a. vedligehold, lønninger og ledningsbrud. Indberetninger af punktafgift og moms mv. er håndteret.

8. Vandmålerudskiftning samt vedligehold af ventiler

Vandværket har modtaget tilbud på nye digitale fjernaflæste vandmålere og har derudover rådført sig hos adskillige andre vandværker, som alle anbefaler Kamstrups nye vandmålere med lækagesporing, hvorfor det forventes at indgå aftale med dem. Der arbejdes fortsat på, at udskiftningen af vandmålerne foretages inden årets udgang. Der skal endvidere udskiftes en række ventiler på ledningsnettet.

9. Gennemgang af to-do-listen

Michael Bachmann opfordrede alle til at opdatere listen med opgaver samt tilhørende deadlines.

10. Henvendelser/klager fra beboere

Der har været nogle henvendelser/klager fra beboere i sommerbyen. Sagerne blev drøftet, og der arbejdes videre med dem.

11. Eventuelt

Intet at bemærke.



Bestyrelsesmøder i 2025

Der blev aftalt at afholde bestyrelsesmøder på følgende datoer i 2025, alle dage på vandværket kl. 10.00:

16. marts 2025

22. juni 2025

14. september 2025

14. december 2025