

Referat af ordinær generalforsamling

Lørdag d. 6. april 2019 kl. 09.30

Produktionsskolen, Skibby

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning for 2018/2019
3. Forelæggelse af regnskab for 2018 vedrørende foreningen til godkendelse.
4. Fremlæggelse af budgetter for 2020 vedrørende foreningen, herunder fastsættelse af kontingent og bidrag til vej- og snerydningskonto.
5. Forelæggelse af regnskab for 2018 vedrørende vandværket til godkendelse.
6. Fremlæggelse af budgetter for 2020 vedrørende vandværket, herunder fastsættelse af vandafgifter.
7. Valg af formand jf. § 14.4. I 2019 er formanden på valg.
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter for afdelingerne jf. § 14.3.
I 2019 er afdelingsformændene for afdeling 1, 3, og 5 på valg.

Opstillede kandidater:

| | |
|------------------------|-------------------|
| Afd. 1: Torben Bodi | Modtager genvalg |
| Afd. 3: Hans Rasmussen | Modtager genvalg. |
| Afd. 5: Torben Jarnit | Modtager genvalg. |

Pkt.9. Indkomne forslag:

1. Forslag fra bestyrelsen vedr. takstblad for vandværket.
2. Forslag fra bestyrelsen vedr. takster for Grf. Vellerup Sommerby.
3. Forslag fra bestyrelsen vedr. afholdelse af jubilæumsfest.
4. Forslag fra bestyrelsen vedr. revideret ordensreglement for Grundejerforeningen Vellerup Sommerby.
5. Forslag fra Tranevænget 58 vedr. ændring af slåtider.
6. Forslag fra bestyrelsen vedr. hastighedsbegrænsning.
7. Forslag fra bestyrelsen vedr. annullering af aftale samt vedligeholdelse af veje.

Pkt.10. Valg af 2 revisorer.

Pkt.11. Valg af 2 revisorsuppleanter.

Pkt.12. Eventuelt.

Pkt.1: Valg af dirigent.

AK: Jeg vil gerne byde alle velkommen til den 49. generalforsamling i grundejerforeningen Vellerup Sommerby og Vellerup Sommerby Vandværk.

For at kunne afholde en generalforsamling skal vi have valgt en dirigent. Bestyrelsen forslår Helle Scharla (HS), som er en god ejendomsadministrator og vant til at lede en generalforsamling. Jeg skal for god ordens skyld spørge, om der er andre forslag til dirigenthvervet?

AK: Det synes ikke at være tilfældet. Jeg vil bede Helle Scharla om at lede generalforsamlingen. HS blev valgt med akklamation.

HS: Først om fremmest vil jeg takke for valget.

Formanden har oplyst over for mig, at generalforsamlingen allerede i slutningen af februar er varslet i medlemsbladet og på foreningens hjemmeside. Indkaldelsen var vedlagt dagsorden, regnskaber og budgetter, og er således lovlig og beslutningsdygtig.

Jeg vil nu gå videre til dagsordens næste punkt, og overlade ordet til foreningens formand for aflæggelse af beretning.

HS: Gennemgik endvidere procedurerne omkring afholdelse af en generalforsamling og oplyste, at bestyrelsen har 29 stemmer.

Ref: Desværre var der et medlem, som ikke kunne vente på den vandrende mikrofon og derfor ikke kunne høres.

AK: Først ang. Fuldmagter. Bestyrelsen har modtaget 19 fuldmagter og selv har vi 10 stemmer. Men nu over til beretningen.

Pkt.2. Formandens beretning for 2018/2019.

Beretning 2018/2019

Indledning:

Foreningen og vandværket afholder i år sin 49. ordinære generalforsamling, og det er igen tid til at gøre status over foreningens og vandværkets virke i den forgangne periode, og samtidig prøve at se på den kommende tids udfordringer og muligheder.

Bestyrelsen tilstræber fortsat, at beretningerne skal bibringe medlemmerne en opdatering af de mange hændelser, der har påvirket de beslutninger, som har skullet tages, og beretningen i år er i den henseende ingen undtagelse. Dog er årets beretning gjort noget kortere end sædvanligt af hensyn til de mange punkter på dagsordenen, men beretningen vil selvfølgelig give et indblik i årets aktiviteter inden for foreningens forskellige hovedområder med en naturlig fremhævelse af særlige forhold.

Beretningen vil også i år indeholde en opdatering af forhold, der tidligere har været nævnt. Dette sker for at give nye medlemmer - eller medlemmer, som ikke har været med på de seneste generalforsamlinger - en orientering om løbende sager af fælles interesse.

Beretningen er for overskuelighedens skyld opdelt i de hovedområder, hvor foreningens aktiviteter har fundet sted.

Foreningen:

På periodens første bestyrelsesmøde, som afholdtes umiddelbart efter generalforsamlingen i april sidste år, konstituerede bestyrelsen sig med genvalg af Henning Nørskov som foreningens næstformand. Henning valgte efter eget ønske at udtræde af bestyrelsen i maj 2018, og Hennings suppleant, Hans Rasmusen, overtog Hennings plads i bestyrelsen umiddelbart efter Hennings udtræden.

Hennings opgaver i bestyrelsen omfattede bl.a. hvervet som næstformand og tilsynsførende med grønne områder, vej og sne. Disse opgaver er siden fordelt mellem Preben Guldborg som næstformand og Torben Bodi, som fører tilsyn med grønne områder og veje.

Takstbladet for vandværkets takster, som blev vedtaget på generalforsamlingen sidste år, blev umiddelbart efter generalforsamlingen fremsendt til Frederikssund Kommune og efterfølgende godkendt med lidt kommentarer vedr. takster for tilslutninger uden for medlemskredsen.

I 2018 oplevede vi igen et stort antal ejerskifter. Hele 62 ejendomme blev solgt, og heraf var heldigvis kun få solgt på tvangsauktion. Den historisk lave rente giver forhåbentlig mulighed for salg af ejendomme, som hidtil har været svære at slippe af med.

Det er nødvendigt at vore medlemmer holder foreningen ajour med deres adresser, hvilket desværre forsømmes i helt uhørt grad.

Efter hver udsendelse kommer for tiden mere end 30 forsendelser retur som følge af manglende adresseoplysninger, manglende navn på postkasse, overfyldte postkasser eller af andre årsager.

I de fleste tilfælde kan det lade sig gøre at efterspore adresserne, men det er tidskrævende, og afhængig af forholdene kan det også være nødvendigt at forespørge folkeregistret. For at mindske omkostningerne for foreningen er der indført et gebyr for manglende adresseoplysning. Gebyret har dog endnu ikke været anvendt.

Hvis medlemmer ønsker det, kan telefonnummer registreres hos foreningen. Det vil lette kommunikationen, hvis der skulle opstå en situation, hvor det er nødvendigt med en hurtig kontakt.

Der findes medlemmer, der hvert år hævder ikke at have modtaget en faktura på årsbetalingen til grundejerforeningen. Hvis et medlem ikke har modtaget opkrævning senest medio februar påhviler det det pågældende medlem selv at kontakte bestyrelsen. Opkrævninger der er afsendt og ikke modtaget retur betragtes som leveret.

Ingen beretning uden en kommentar til restancelisten.

Gebyrer vedr. for sen indbetaling ligger stort set på det sædvanlige niveau. Efter forfaldsdato manglede vi 86 indbetalinger. Hvad restancerne angår måtte hele 35 medlemmer adviseres til inkasso. Det er dog kun ganske få af disse, der vil blive berammet til egentlige retshandlinger.

På årets kontaktudvalgsmøder med kommunen er der intet sket af særlig interesse for sommerbyen. Mødereferaterne kan læses på kommunens hjemmeside.

På bestyrelsesmøderne i grundejerforeningen og vandværket drøftes samtlige foreningsmæssige sager, og for at nogen ikke skal være i tvivl, skal jeg igen understrege, at formanden ikke bestemmer noget som helst alene. Formanden er blot bestyrelsens talerør udadtil.

Ingen er gået forgæves til formanden eller bestyrelsen med relevante spørgsmål. Der har derimod igen været fremsat ønsker om udlevering af foreningens interne dokumenter, hvilket er blevet afvist.

Et nyt regnskabssystem er implementeret i foreningen og vandværket. Det nye system afløser det næsten 50 år gamle system, og har alle de funktioner, der efterspørges til almindelige foreningsformål. Data gemmes således fremover i "skyen" og lagres ikke på bogholderiets computer. Der er altdækkende service, og det nye system integrerer medlemssystemet og løndelen. Bilag oplagres under den enkelte postering, og relevante personer har adgang til at læse i regnskaberne. Bestyrelsen har med revisionens kommentarer sikret sig et sikkert og tidssvarende system, som foreningen vil få stor glæde af.

Den 25. maj sidste år trådte den nye persondatalov og persondataforordningen i kraft. Den nye lov er meget vidtgående, og reglerne i lovgivningen har allerede længe været praksis i såvel foreningen som vandværket. Bestyrelsen har udarbejdet den meget omfattende implementering, som fylder over 60 sider. Vi har tidligere behandlet dette emne, og jeg vil derfor ikke komme yderligere ind på detaljerne.

Som det ses af den udsendte dagsorden skal vi i dag behandle et forslag til nye ordensregler. Jeg vil gemme debatten til vi når dette punkt.

Jeg er nødt til at nævne, at der har været usædvanlig mange ejendomme og andre områder, der har været udsat for rotteplage. Det er ikke blot i Vellerup Sommerby, men over det ganske land. Der betales over skattebilletten for rottebekæmpelse, og på siden: ROTTEWEB.DK kan man indgive oplysninger om rotteplage.

Badebroen

Gennem mange år har badebroen fået den nødvendige vedligeholdelse, og samtlige vanger er udskiftet til rustfrit materiale. Endvidere har broen løbende fået udskiftet en del gangbrædder, og alt fremstår nu i særdeles god stand.

Intet varer evigt, så også i 2019 har vi fået repareret et par småting. Det drejer sig hovedsageligt om fornyelse af gangbrædderne. Desværre har vi også følt et behov for galvanisering af støttebenene, og efter sandblæsning har der vist sig tæring, som det har været nødvendigt at få repareret.

Jeg vil gerne – også i år - benytte lejligheden til at takke de flittige brobizzere for deres indsats i badebrolauget, og fordi de uden tøven springer i det iskolde vand, når det kræves.

Midsommerfesten:

Midsommerfesten i 2019 er ikke besluttet endnu. Der er under pkt. 9 bragt et forslag, som vi vil drøfte når vi når dertil. Bestyrelsen har i år fremsat et forslag til afholdelse af en kombination af midsommerfest og jubilæumsfest. Vi vil vende tilbage til dette under pkt. 9.

Der har været afholdt festudvalgsmøder med deltagelse fra interesserede medlemmer uden for bestyrelsen, hvilket vi gerne vil takke for i denne beretning.

Grønne områder:

Som det ses af regnskabet, har foreningen brugt væsentligt mindre end sædvanligt på græsslåning af vore grønne områder. Dette var at forvente på grund af den lange tørre sommer.

Vi har der imod ikke kunne spare på udgiften til sprøjtning imod Bjørneklo, og fordi vi har et større område at sprøjte og slå græs på end vi plejer efter erhvervelsen af campingpladsen, er udgiften steget som følge heraf.

Det har desværre også været af afgørende betydning for vedligeholdelsesbudgettet, at der i den forløbne periode har været betydelig mangel på beskæring og vedligeholdelse af

arealer, som støder op til foreningens områder. Dette har medført at vedligeholdelse af foreningens stier og grønne områder har måtte udføres med mindre materiel, hvilket har påført foreningen øgede omkostninger.

Foreningen kan – med hjemmel i foreningens ordensregler – lade en nødvendig beskæring foretage for det enkelte medlems regning, men dog alene efter en passende skriftlig advisering.

Der skal herfra lyde en velment opfordring til alle om at sørge for, at vores entreprenør kan komme til alle steder. Enhver kan jo se, hvor vedligeholdelsen halter.

Alternativet er ganske enkelt: mindre vedligeholdelse eller dyrere vedligeholdelse.

Et problem vokser sig desværre større og større for hvert år der går.

Her drejer det sig om de efterhånden mange 50 år gamle træer. Træernes tilstand og højde medfører i stigende grad, at træerne bukker under for storme, og vælter omkuld på parcellerne, men værre er det når træerne vælter ud på veje og stier. Flere steder har vejene været blokeret, og det har ved et lykketræf ikke medført skade på personer.

Jeg skal her opfordre alle til at sørge for beskæring, fældning og evt. udskiftning af de omtalte træer, hvor dette måtte være relevant.

Der har været bragt mange opfordringer til medlemmerne – herunder i bladet og på hjemmesiden – til at sørge for nødvendig beskæring. Der har været mange positive reaktioner fra de berørte, men der er lang vej endnu.

På den gamle campingplads vil der ikke blive vedligeholdt ud over, hvad der allerede er aftalt og afsat penge til. I en samtale med kommunen har denne udtrykt sin vilje til at deltage i et udviklingsprojekt med både arbejdskraft, lidt penge og frem for alt kvalificerede gode råd. Dette mulige samarbejde ventede vi os meget af i bestyrelsen, men den pågældende ressourceperson er desværre sparet væk.

I oktober måned sidste år anmodede foreningen kommunens miljøafdeling om en besigtigelse af de 2 moser ved Tjørnevænget. Besigtigelsen fandt sted som planlagt, og efter en gennemgribende og yderst professionel besigtigelse modtog bestyrelsen en rapport, der beskriver vores muligheder for at etablere en tiltrængt vedligeholdelse.

De 2 søer adskiller sig på væsentlige områder fra hinanden, og kommunens forslag til vedligeholdelse bærer sit tydelige præg heraf.

Det vil være for omfattende at referere alle beskrivelserne, men hovedkonklusionen er som følger:

- 1 Den nordlige sø er udtørret, hvilket er helt normalt i betragtning af den tørre sommer. Her skal blot fjernes et par buske og opvækst med pil og birk, samt slåning af yderste bræmme af dueurt og stor nælde.
- 2 Den sydlige sø er en såkaldt § 3 sø, som ikke må renoveres umiddelbart. Dette kan dog ske efter en meget krævende ansøgning. En del store rødler og andre træer skal fældes eller beskæres. Det samme gælder for tilsvarende vækst andre steder rundt om søen. Der skal ikke foretages en maskinel opgravning, men der imod en nænsom fjernelse af forskellige vækster, herunder lodden dueurt. Det anbefales at skære nogle kiler ind mod mosen, og der er givet anvisning på årstiden for de nævnte aktiviteter.

Den beskrevne pleje kan udføres uden en § 3 dispensation.

Veje og sne:

Renoveringen af foreningens ca. 15 km private fællesveje har i det forløbne år igen kun været genstand for ganske få afklarende spørgsmål. Renoveringsprojektet synes således at være fuldt belyst overfor foreningens medlemmer.

Det skal nok lige nævnes, at vejene nu er fuldt betalt, og at bidragene til afvikling af vejjælden er bortfaldet. Det var for mange 3 hårde år, men nu er det slut.

Som følge af adskillige henvendelser fra medlemskredsen skal der i denne beretning lyde en kraftig opfordring til vore medlemmer og andre der færdes på vejene til at passe godt på veje og rabatter, og endvidere at stoppe støjende kørsel i foreningens område med ATV køretøjer og lignende.

Om sneforholdene har jeg blot at sige, at bestyrelsen til stadighed søger at holde vejene farbare med rydning og nødvendig saltning.

Asfaltering ved Verdens Ende var lovet af kommunens vejafdeling til udførelse i foråret 2018. På bestyrelsens forespørgsel, har den planlagte asfaltering dog ikke kunnet bekræftes, henset til kommunens nye finansielle situation. Det samme gælder et foreslået tiltag med hastighedsdæmpende foranstaltninger på Skjoldagervej.

Kommunen har i foråret meddelt, at man alligevel ikke vil asfaltere Verdens Ende, da den ligger på en matrikel som ejes af grundejerforeningen. Dette nye synspunkt har rejst en række spørgsmål, herunder evt. fjernelse af den af kommunen udlagte asfalt, og en stillingtagen til den opsatte miljøstation, som angiveligt – sammen med parkeringspladsen – er anlagt søværts strandbeskyttelseslinjen.

Endvidere har kommunen som nævnt afvist at deltage i anlæg af hastighedsdæmpende foranstaltninger på Birkebækvej og Skjoldagervej med kommunal betaling.

Vejmyndigheden har – som mange andre steder i kommunen – ønsket at nedgradere de 2 veje til private fællesveje, og overdrage dem til grundejerforeningen.

Dette tilbud har vi foreløbigt afvist, bl.a. med henvisning til den nye vejlov, der oplister en lang række betingelser for et sådant tiltag. Jeg vil i forbindelse med møderne og korrespondancen med kommunen sige tak til Bjarne Skjoldager, som har ydet en betydelig indsats ved sin deltagelse i forhandlingerne.

Vi er desværre langt fra en afslutning på de nævnte sager.

Den tidligere omtalte sag, hvor et medlem havde tilstøbt foreningens rabat med beton, har ikke medført yderligere tiltag, men vi kommer måske tilbage til dette forhold under pkt. 9.

Vandværket:

Drikkevandet i Vellerup Sommerby har fortsat en meget høj kvalitet, og indeholder intet, der blot nærmer sig grænseværdierne for indhold af uønskede stoffer.

Der er sket væsentlige ændringer i metoden der udtages prøver efter, og nye pesticider skal identificeres. Det bliver det ikke billigere af, men der er intet alternativ.

Som noget obligatorisk skal den - eller de personer, som beskæftiger sig med drift af vandværker gennemgå en obligatorisk uddannelse i sundhed, hygiejne og drift. Som formand er det mit ansvar at sikre at berørte ansatte har gennemgået den nødvendige uddannelse, hvilket er en opgave jeg tager meget alvorligt. I den forløbne tid har jeg selv som driftsansvarlig gennemgået den obligatoriske uddannelse i mikrobiologi og driftsteknik, hvilket afsluttedes med skriftlige prøver. Der foreligger uddannelsesplan for øvrige berørte personer.

Vandværkets nødvendige ombygning og renovering er noget forsinket, hvilket skyldes ændringer i projektet. Arbejdet er gået i gang, og forventes afsluttet inden sommerferien.

Bestyrelsen undersøger naturligvis til stadighed, om vandforsyning kan ske billigere – evt. ved samarbejde med andre værker. En sådan mulighed foreligger ikke for tiden uden betydelige investeringer, da der ikke er nærliggende værker der kan forsyne sommerbyen.

Jeg skal nævne, at udfaktureringen af vandforbrug desværre medførte fejl på fakturaen. I 26 tilfælde var forbruget ikke nul-stillet efter målerskift i afd. 5 og 6. En korrigerende faktura blev omgående udsendt, da problemet blev klarlagt. Fejlen er ikke en fejl der forventes gentaget, da der at taget de nødvendige forholdsregler.

Så er der lige sagen vedr. beskatningsforhold for vandværker.

Foreningen af vandværker havde sidste år stævnet SKAT for deres måde at fortolke lovens hensigter på, og sagen nåede helt til Højesteret, hvor SKAT tabte sagen. Hvad beskatning angår, kan vi således ånde lettet op – indtil videre.

Afslutning:

Det grundlag, for foreningens drift, der blev behandlet og debatteret på generalforsamlingerne de seneste år er blevet fulgt, idet der dog har været løbende justeringer. Det sker ikke så sjældent at forholdene ændrer sig fra en beslutning er truffet og til det tidspunkt hvor tingene skal føres ud i livet.

For bestyrelsen handler det stadigvæk om at være motiveret og engageret, men også at demonstrere en kraft og fremdrift der kan mærkes i hele foreningen. Det betyder bl.a. at bestyrelsens initiativer skal være fremadrettet, og der skal udvises rettidig omhu. Ingen bestyrelser kan tillade sig at sidde stille og håbe på, at uheldet udebliver, eller at opgaver løser sig selv, for det sker stort set aldrig.

Bestyrelsen oplever derfor med glæde, at der fra mange medlemmers side udtrykkes stor tilfredshed med den måde foreningen drives på, men der er naturligvis også eksempler på, at nogen kunne ønske noget anderledes. Det er vigtigt, at sådanne ønsker når bestyrelsen, og ikke kun drøftes over hækken om lørdagen.

Bestyrelsen ønsker imidlertid ikke løbende at afholde generalforsamlinger i pressen eller på FB men der imod alene på de fysiske generalforsamlinger.

Sammenhold og fællesskab opstår ikke af sig selv. Det kommer, fordi nogen frivilligt bruger deres fritid og kræfter på at tage ansvar i vores lokale samfund - og det er også de mange frivillige kræfter, som er den sociale lim, der holder vores samfund - og ikke mindst de lokale samfund - sammen. Nemlig, at vi anerkender den indsats, som alle de, der kom før os, har givet til os, og at vi bygger videre på deres arbejde - og ikke mindst, at vi glædes over det livgivende sammenhold og fællesskab, som vi alle er en del af - og som er afgørende for det gode liv.

Jeg vil slutte min beretning med at rette en stor tak til mine kolleger i bestyrelsen for den smidighed, mødedisciplin, tålmodighed og indlevelse, der er udvist i året der gik.

Vores indbyrdes forskelligheder leder os frem til et særdeles konstruktivt samarbejde, som giver mulighed for at vurdere bestyrelsesarbejdet ud fra forskellige synsvinkler.

Ligeledes vil jeg rette en varm tak for en god indsats til foreningens ansatte og forretningsforbindelser, samt sende en venlig tanke til foreningens annoncører.

En særlig varm velkomst skal rettes til vore mange nye medlemmer, som jeg håber hurtigt må komme til at føie sig godt til rette i Vellerup Sommerby.

Tak for jeres opmærksomhed.

Allan Kirkestrup

Formand

HS: Tak til formanden for en omfattende og uddybende beretning.
Er der nogen spørgsmål til formandens beretning?

TR 65: Farten på Birkebækvej på 40 km overholdes ikke. Hvad gør vi ved det? Vi har besøg af en del hjorte, der spiser vores tulipaner og en del andre planter. De smider også en masse flåter, der er farlige. Derfor denne advarsel.

AK: Vi har for øjeblikket en drøftelse med kommunen ang. farten på Birkebækvej/Skjoldagervej om 40 km i hele vores område. Ang. Hjorte: Vi må ikke regulere bestanden. Det må vi lade kyndige om at give gode råd om. Med hensyn til flåter må vi jo bare advare. Vi kan ikke gøre andet.

St.57: Der er ikke noget at gøre ved flåter. Man må jo tjekke efter på kroppen hver gang, man har været ude i naturen.

HS: Jeg har fået oplyst at der i alt er 132 stemmer- heraf 60 fuldmagter.

TR 19: Formanden nævnte i sin beretning rotter. Man har faktisk pligt til at anmelde, hvis man har rotter.

HS: Er der flere spørgsmål til beretningen? Det synes ikke at være tilfældet. Så er bestyrelsens beretning er taget til efterretning. Vi går så videre til næste punkt på dagsorden.

Pkt. 3: Forelæggelse af regnskab for 2018 vedrørende foreningen til godkendelse.

Pkt. 4: Fremlæggelse af budget for 2020 vedrørende foreningen, herunder fastsættelse af kontingent og bidrag til vej-og snerydningskonto.

Pkt.5: Forelæggelse af regnskab for 2018 vedrørende vandværket til godkendelse.

Pkt.6: Fremlæggelse af budgetter for 2020 vedrørende vandværket, herunder fastsættelse af vandafgifter.

AK: Vi har gennem flere år fremlagt regnskab og budgetter for grundejerforeningen og vandværket og stemt for pkt. 3+4+5 og 6 under et. Er der nogen, der har noget imod dette?

Der var ingen indvendinger.

AK: Gennemgik og forklarede forskellige punkter i regnskaber og budgetter for både grundejerforeningen og vandværket.

HS: Er der nogen bemærkninger til regnskab og budgetter?

Ref: Desværre igen en, der ikke kan høres grundet, at han ikke kunne vente på mikrofonen.

Sk 8: Hvorfor er abonnemeter steget så meget?

AK: Primært er det vores nye regnskabsprogram, der koster så meget og licenser til nye Pc'er. Endvidere service på vandværket og konsulentbistand til udvikling af regnskabsprogram samt optælling af- og indlæsning af - vandlister.

Sk 8: Salg af vand udenfor foreningen. Hvor meget betaler de for det?

AK: De betaler et fast bidrag. Vi har 17, der køber vand fra foreningen og de betaler det samme som os, d.v.s. hovedafgift, ledningsnet, afg. ledningsført vand, målerleje og forbrug af vand.

ME 34: Tak til bestyrelsen for det gode arbejde. Jeg har ingen bemærkninger til regnskaber og budgetter. Der ser jo fint ud. Jeg vil dog bede om, at man kunne få regnskabsmæssige sammenligningstal på budgettet.

ST 57: Jeg hører, vi har et akut sneberedskab. Jeg skal køre meget tidligt hjemmefra med temmelig tunge ting. Hvem skal jeg henvende mig til, hvis jeg ikke kan komme op ad bakken?

AK: Før kl. 6 morgenen bliver der ikke ryddet sne, men der bliver saltet på bakkerne. Men jeg tror, du skal tale med Torben Bodi om dette. Det er ham, der igangsætter snerydning. Akutberedskab koster 10.000,-. Det dækker kun for, at entreprenøren har en traktor stående og kan rekvireres i tiden 1/10 – ¼ inden for 2 timer.

AK og Me 34 diskuterede ang. sammenligningstal. Desværre kunne man igen ikke høre spørgerens spørgsmål p.g.a. manglende mikrofon.

SK 5: Kan man ikke finde ud af, hvem der ønsker at få bladet tilsendt og hvem der læser det elektronisk? Der er jo store omkostninger forbundet med trykning.

HS: Dette er en opfordring til bestyrelsen, ikke et forslag.

SK 8: Spurgte til vedligeholdelse af de grønne områder. Kan man ikke få en bondemand til at sætte hegn op og holde geder, som kan klare græsslåningen?

AK: Det må vi ikke. Der må ikke forefindes klovbærende dyr i Vellerup Sommerby.

HS: Er der yderligere bemærkninger til regnskab og budgetter?

Dette ser ikke ud til at være tilfældet. Disse er herefter enstemmigt godkendt. Vi går nu videre til næste punkt.

Pkt.7: Valg af formand.

HS: Iflg. § 14.4 skal formanden vælges i ulige år for en periode på 2 år.

I 2019 er formanden således på valg.

Man skal indgive sit kandidatur inden 20 januar, hvis man ønsker at stille op. Det har ingen gjort, så formanden er hermed genvalgt.

AK: Jeg takker for valget. Jeg bliver nødt til at bruge lidt tid. Til sommer har jeg siddet 31 år som formand og jeg kan spørge mig selv om, hvor længe, det skal vare ved. På et tidspunkt skal man skiftes ud. Jeg fejler ikke noget, men jeg er ikke svær at komme af med. Hvis der kommer en energisk yngre person, som vil drive grundejerforeningen og vandværket, vil jeg give al den hjælp, der er nødvendig. Men hvis forsamlingen er den samme fredelige art, som i dag, har jeg ikke noget imod at fortsætte. Jeg er jo denne gang valgt for 2 år og har masser af energi og jeg arbejder godt sammen med bestyrelsen, og forsætter med glæde de næste 2 år.

HS: Vi går så over til næste pkt.

Pkt.8: Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter for afdelingerne jf. §14.4.

HS: Forklarede proceduren for valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter iflg. vores vedtægter.

I 2019 er afdelingsformændene for afd. 1, afd. 3 og 5 på valg. Alle modtager genvalg.

Som bestyrelsesmedlem skal man indgive sit kandidatur inden 20. januar. Da der ikke er nogen modkandidater, er alle genvalgt.

HS:Afstemningen i afdelingerne gav følgende resultat.

Afd.1:

Afdelingsformand: Genvalgt blev Torben Bodi

Stærevænget 71

Suppleant: Anne Adelgård, ME 115

Afd.3:

Afdelingsformand: Genvalgt blev Hans Rasmussen,

Lindevænget 53

Suppleant: Jørn Andreasen, Lindevænget 2

Afd. 5:

Afdelingsformand: Genvalgt blev Torben Jarnit.

Gøgevænget 20

Suppleant: Hans Kristensen, Tranevænget 42.

HS: Vi går nu videre til næste pkt

Pkt. 9. Indkomne forslag

9.1 Forslag fra bestyrelsen vedrørende takstblad for vandværket

9.2 Forslag fra bestyrelsen vedrørende takster for Grundejerforeningen Vellerup Sommerby.

9.3 Forslag fra bestyrelsen vedr. afholdelse af jubilæumsfest

9.4 Forslag fra bestyrelsen vedr. revideret ordensreglement for Grf.Vellerup Sommerby.

9.5 Forslag fra Tranevænget 58 vedr. ændring af slåtider.

9.6 Forslag fra bestyrelsen vedr. hastighedsdæmpning.

9.7 Forslag fra bestyrelsen vedr. annullering af aftale ang. vedligeholdelse af veje..

HS: Pkt. 9.1 Takstblad for vandværket. Jeg giver ordet til Allan.

AK: Taksterne for vandværket er faldet med kr. 75,- og grundejerforeningen er steget med 50,- Jeg foreslår, vi sætter både 9.1 og 9.2 takstblad for vandværket og grundejerforeningen til afstemning under et.

HS: De kan sagtens sættes til afstemning under et.

HS:: Er der nogen spørgsmål?

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

HS: Vi går nu til pkt.9.3 ang. jubilæumsfest.

AK: Vi har 50 års jubilæum i år og vi vil gerne afholde en stor fest med børneunderholdning, spisning og musik. Men det er en stor udskrivning. Vi regner med et underskud på ca. 200.000,-, der ikke er budgetteret, så derfor vil vi høre generalforsamlingens mening. Det kommer til at koste 200,- pr. billet. Marianne, et af vores medlemmer, har deltaget i festudvalget.

St 61: Jeg synes bestemt, vi skal holde en stor fest med det hele.

St 57: Jeg vil sige, det er en god måde, at blive rystet sammen på. Tak for det.

Li 53: Det styrker sammenholdet og så er vi jo fri for at lave mad selv. Det er jo for hele familien.

TJ 7: Det er en rigtig god ide. Jeg går ind for stor fest - selv om det koster 200.000,-

HS: Er der flere spørgsmål?

Vi laver en afstemning med håndsoprækning.

AK: Bestyrelsen bruger ikke fuldmagter til denne afstemning.

HS: Bestyrelsen forholder sig neutral.

St 61, festudvalget: Der skal være mindst 200 tilmeldte før den store fest afholdes. Men jeg anede ikke at et telt var så dyrt at leje. Men vi kan jo ikke regne med at kunne sidde ude i juni md.

Li 29: Forstår jeg det rigtigt? Vi kommer ud med et underskud på ca. 200.000,- som ikke er budgetteret. Hvis det er tilfældet stemmer jeg imod.

Gø 46: Det ville være rigtig rart at få oplyst før en afstemning, hvorledes bestyrelsens fuldmagter bliver brugt.

HS: Det vil fremover blive oplyst. Det står dog på fuldmagtsformularen. Bestyrelsen siger, at de holder sig neutrale med hensyn til en fest.

Sk 10: Kan desværre ikke deltage, men mener man absolut skal afholde festen.

AK: Den pris man betaler på 200,- er faktisk kun for maden. De 200.000,- er til leje af telt, toiletter, børneunderholdning og musik m.v.

HS: Vi går nu til afstemning. Resultatet 50 ja og 36 nej. Forslaget er vedtaget.

St 57: Hvis man ikke får tilmeldinger nok, kan man så ikke lave en mindre fest?

AK: Det er også planen. Med et mindre telt til musikken, salg af pølser og drikkevarer o.s.v.

HS.: Så går vi videre til 9.4. Jeg giver ordet til formanden.

AK: Forklarede de ændringer i ordensreglementet, som ikke afviger ret meget fra det nuværende og hele ordensreglementet er gennemgået af vores advokat, så det holder sig indenfor lovens rammer. Ang. autocampere, er det ikke bestyrelsen forslag, men er bragt fordi andre medlemmer har klaget til bestyrelsen. Vedr. ejendomsret – nej, vi kan ikke trænge ind på andres grund uden tilladelse. Det kræver en foged eller en med dommerkendelse. Jeg anbefaler, at man stemmer ja til ordensreglementet med de få ændringer, der er. Ja, bestyrelsen vil her bruge sine fuldmagter og egne stemmer her.

HS: Er der nogen, der ønsker ordet?

ME 5: Omtalte campingvogne. Store sejlbåde, der godt må være i haven. Dette har ikke stået i ordensreglementet før, det er kommet ind ad bagvejen. Det står i pkt. 2.3 i ordensreglementet. Det vil jeg gerne anbefale bliver strøget.

HS: Iflg. pkt. 2.2 i det nuværende ordensreglement, står der: Kassable og havarede effekter må ikke forefindes på ejendommen.

AK: Det, der står i pkt. 2.2, er ikke en udtømmende liste. Det store problem har været uindregistrerede biler og campingvogne, der ikke må være der. Kun hvis det er gæster på besøg for

en kortere bemærkning. Du nævnte, at store motorsejlere gerne må stå på grunden. Ja, det må de, hvis de er sødygtige.

ME 5: Det kan ikke være rigtigt, at man må have store motorsejlere stående, når man ikke må have campingvogne og mobilhomes stående.

HS: Iflg. det gældende ordensreglement, må man ikke have havarerede effekter stående på grunden, der udgør et ubehageligt skue.

LI 29: I 2005, da vi købte huset, var der ikke forbud mod autocampere og 2012, da vi købte en autocamper, var der heller ikke et forbud. Men nu ser vi, at der skal tilføjes et forbud i ordensreglementet. Det skyldes alene campingvognsejere, der mener, at når de ikke må have deres campingvogn stående, må vi heller ikke have vores mobilhome stående. Hvad vil I gøre ved det?

AK: Det kan jeg godt sige dig. Vi kan for min skyld godt slette ordet mobilhome fra ordensreglementet. Det er kun kommet med, fordi folk har klaget til bestyrelsen over mobilehomes.

Gø 37: Vi har en campingvogn og mener det er for lidt med 2 dage til klargøring, når vi skal bruge den. Får vi så en bøde, hvis det tager lidt længere? Vi skal bruge ca. 1 uge.

AK: Vi har aldrig skredet ind med bøder for campingvognsejere, som er ved at klargøre vognen. Dem vi mener, er de medlemmer, der har en ubenyttet vogn stående eller som heller ikke er indregistrerede.

ME 5: Jeg mener pkt. 2.3 skal pilles ud af ordensreglementet. Dette er et ændringsforslag. Jeg mener, at der skal nedsættes et udvalg, der skal udarbejde dette punkt.

HS: Bestyrelsen vil fjerne ordet autocamper i pkt. 2.3.

AK: Vi tager ikke pkt. 2.3 ud, men vi modtager gerne forslag fra et udvalg til generalforsamlingen næste år.

Sk 10: Jeg synes, det er helt ok med håndfaste regler.

FA 28: Jeg er glad for, at bestyrelsen vil slette ordet autocamper fra ordensreglementet. Det er en god ide med et udvalg og jeg deltager gerne.

HS: Hvis der ikke er flere, der har spørgsmål, vil jeg gerne sætte følgende til afstemning. Bestyrelsens forslag først og derefter Roberts ændringsforslag til afstemning uden pkt. 2.3.

Gø 46: Talte om pkt.9.5 vedr. ændringer af slåtider. Hvis bestyrelsens forslag går igennem, bortfalder dette punkt.

HS: Det er korrekt. Hvis I stemmer for bestyrelsens forslag. Der er jo allerede nu en indskrænkning af jeres råderum.

Herefter foregik en diskussion mellem dirigent og et medlem i salen, som ikke havde mikrofon og derfor ikke kunne høres. Dirigenten oplyste medlemmet, at det mest vidtgående forslag, som er

fra bestyrelsen, ville blive sat til afstemning først, og såfremt det blev vedtaget, ville Roberts ændringsforslag ikke blive sat til afstemning.

Tr 58: Vi er fritidsbrugere og er her kun i weekender og i ferier og har til tider svært at nå at få slået græs grundet vejret. Vi vil derfor gerne have udvidet slåtiderne.

HS: Er der flere, der vil have ordet?

ME 90: Kan man ikke få en forhåndsoprækning om man vil udvide slåtiderne. Hvis der ikke er interesse, behøver det jo ikke gå til afstemning.

AK: Forklarede konsekvenserne af forslaget. Om lørdagen skal støjtiden bortfalde i perioden sept. til april og man må lave støj om søndagen helt frem til kl. 15.00 i samme periode. Bestyrelsen vil anvende sine egne stemmer, nemlig 10 i alt.

HS: Er der flere kommentarer.

AK: Vi sletter ordet autocamper.

HS: Vi stemmer nu for bestyrelsen forslag ved håndsoprækning og med ordet autocamper slettet.

Forslaget er vedtaget med overvejende flertal og pkt. 9.5 er bortfaldet.

Vi går nu videre til pkt. 9.6 vedr. hastighedsdæmpning.

AK: Forklarede, at han for øjeblikket er i dialog med kommunen om flere muligheder ang. hastighedsdæmpende foranstaltninger i sommerbyen. Men kommunen gjorde det klart, at man ikke skulle regne med penge fra dem de næste 30-40 år. Hvis vi skal have lavet hastighedsdæmpende foranstaltninger, må vi selv betale for det. Jeg beder derfor generalforsamlingen om at tage stilling til, om vi skal overtage Skjoldagervej i nyrenoveret stand, og til gengæld afgive det sidste stykke af Birkebækvej incl. vendepladsen-verdens ende. Skal bestyrelsen arbejde videre med det? Vi kan ikke beslutte noget uden et stort flertal eller en urafstemning.

HS: Det konkrete forslag bortfalder og man skal tage stilling til arealbytning.

Li 29: Hvis kommunen overtager vendepladsen, forpligter de sig så til at vedligeholde den lige så pænt, som de andre veje?

AK: Kommunen forpligter sig til at vedligeholde, som de synes. Der er ingen garanti. Vi afventer for øjeblikket kommunens udspil.

Sk 109: Jeg mener stadig, at fartdæmpende midler er det vigtigste og jeg mener også, I skal forsætte forhandlinger med kommunen.

AK: Vi må gerne lave hastighedsdæmpende foranstaltninger på vores veje og også på kommunens veje, blot vi selv betaler det.

Tj 7: Fartdæmpende skilte, som dem i Vejleby om klip i kørekortet, virker, og det koster ikke ret meget.

AK: Alle tiltag skal ske for egen regning, da kommunen har lukket pengekassen i mange, mange år endnu. Men vi skal jo have dæmpet hastigheden.

SK 5: Jeg opfordrer til, at man får gjort Skjoldagervej/Birkebækvej smallere med cykelstiafmærkninger. Det nedsætter hastigheden. Vejene er alt for brede. Jeg vil bede bestyrelsen fastholde pkt.9.6, så vi ikke skal vente til næste generalforsamling med at få afgjort dette.

AK: Er det, du mener, at vi skal bruge ca. kr. 100.000,- nu, som ikke er budgetteret, på kommunens veje eller skal vi afvente kommunens svar i 1 eller 2 år.

HS: Jeg kan ikke sætte det forslag til afstemning, da bestyrelsen har trukket det og der er flere medlemmer, der har forladt salen i den tro, at det ikke kommer til afstemning. Det kan ikke lade sig gøre.

Sk 88: Hvad mener man med den nordlige del af Birkebækvej ved Verdens ende.

AK: Forklarede dette.

Tj 45: Hvad med fotovogne?

AK: Det har vi haft. De virkede ikke. Der kommer hastighedsmåling nu med slanger over vejen i en vis afstand.

ØR 18: Alle ejendomsmæglere roser os for vores flotte veje. Jeg anbefaler bump på vejene i stedet for at gøre dem smallere, da vi jo har nogen flotte brede og velholdte veje.

Sk 10: M.h.t. verdens ende, skal vi passe på. Kommunen kunne jo finde på at bygge der selv om man ikke må nu. Men det kan sagtens laves om.

Gø 37: Når man kommer ud af Vellerup by står der et skilt med 40 km ophør. Hvis man flyttede dette ud til byskiltets ophør, så var alle veje i Vellerup Sommerby 40 km zone. Det kan ikke koste mange penge.

AK: Det er allerede i gang. Jeg er helt enig med dig.

HS: Der er en god stemning for, at bestyrelsen gå videre med hastighedsdæmpende foranstaltninger. Vi videre til næste pkt. 9.7.

AK: Jeg anmoder generalforsamlingen om at tage stilling til, om vi skal opsigge vedligeholdelseskontrakten med NCC, som løber i 16 år. Vi giver nu 123,- pr. medlem pr. år og har aldrig brugt dem. Vores forslag går ud på, at vi går tilbage til det gamle system, hvor vi selv vedligeholder vejene, når der er behov for det. Vi kan slippe ud af kontrakten uden videre fra den ene dag til den anden. Det er spild af penge.

HS: Er der nogle der har spørgsmål? Det er ikke tilfældet.

Forslag 9.6 er herefter vedtaget.

Vi går over til næste pkt.

Pkt. 10: Valg af 2 revisorer.

Iflg. vedtægternes pkt. 27.1 vælges der hvert år 2 revisorer, hvoraf mindst én skal være statsautoriseret eller registreret revisor. (jf. pkt. 27.3)

AK: Bestyrelsen foreslår genvalg af statsautoriseret revisor Jan Nygård, Beierholm revision, samt genvalg af intern revisor Jesper Janholt.

HS: Jeg vil spørge om, der er andre, der vil stille op?

Vi går til afstemning nu.

Genvalgt blev statsautoriseret revisor Jan Nygård.
Genvalgt intern revisor blev Jesper Janholt, Gø 37.

HS: Så går vi over til dagsordenens næste pkt.

Pkt. 11: Valg af 2 revisorsuppleanter

HS: Ifølge vedtægternes punkt 27.1 vælges hvert år 2 revisorsuppleanter, hvoraf mindst én skal være statsautoriseret eller registreret revisor (jf. punkt 27.3).

Bestyrelsen foreslår valg af statsautoriseret revisor Michael Petersen, Beierholm revision, og genvalg af intern revisorsuppleant Bent Rasmussen, Mejsevænget 70.

Er der andre forslag?

I modsat fald anser jeg statsautoriseret revisor Michael Petersen som valgt og intern revisorsuppleant Bent Rasmussen som genvalgt.

HS: Jeg vil herefter gå over til sidste punkt på dagsordenen.

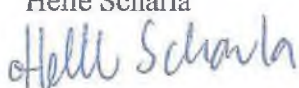
12. Eventuelt

Er der nogen, der ønsker ordet? Dette er ikke tilfældet.

HS: Generalforsamlingen er gennemført i god ro og orden, så jeg anser generalforsamlingen for hævet og giver ordet til formanden for en afsluttende bemærkning.

AK: Jeg vil gerne takke alle de fremmødte, der har deltaget i årets generalforsamling. Jeg vil lige nævne, at vi ikke driver Facebook og har intet med det at gøre, der bliver skrevet. Tusind tak til alle og tak for den positive stemning.

Dirigent

Helle Scharla


Referent.

Lis Guldberg
