

Referat af ordinær generalforsamling

Lørdag d. 22. august 2020 kl. 09.30

Produktionsskolen, Skibby

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning for 2019/2020
3. Forelæggelse af regnskab for 2019 vedrørende foreningen til godkendelse.
4. Fremlæggelse af budgetter for 2021 vedrørende foreningen, herunder fastsættelse af kontingent og bidrag til vej- og snerydningskonto.
5. Forelæggelse af regnskab for 2019 vedrørende vandværket til godkendelse.
6. Fremlæggelse af budgetter for 2021 vedrørende vandværket, herunder fastsættelse af vandafgifter.
7. Valg af formand jf. vedtægternes § 14.4. I 2020 er formanden ikke på valg.
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter for afdelingerne jf. vedtægternes § 14.3.
I 2020 er afdelingsformændene for afdeling 2, 4, og 6 på valg.

Opstillede kandidater:

Afd. 2: Per Bjerregaard Niels Høgstrup Skadevænget 8	Modtager genvalg Opstiller til nyvalg
Afd. 4: Knud Nielsen John Pedersen Tjørnevænget 18	Modtager genvalg. Opstiller til nyvalg
Afd. 6: Preben Guldberg	Modtager genvalg.

Pkt.9. Indkomne forslag:

1. Forslag fra bestyrelsen vedr. takstblad for vandværket.
2. Forslag fra bestyrelsen vedr. takster for Grf. Vellerup Sommerby 2020/2021.
3. Forslag fra Bjarne Skjoldager vedr. hastighedsdæmpende foranstaltninger.
4. Forslag fra bestyrelsen vedr. bortfald af pkt. 5, 6 og 7.
5. Forslag til vedtægtsændringer fra Niels Høgstrup.
6. Forslag fra Ivar Foli til vedtægtsændringer m.v.
7. Forlag til vedtægtsændring fra John Pedersen.

Pkt.10. Valg af 2 revisorer.**Pkt.11.** Valg af 2 revisorsuppleanter.**Pkt.12.** Eventuelt.

Pkt.1: Valg af dirigent.

Allan Kirkestrup (AK): Jeg vil gerne byde alle velkommen til den 50. generalforsamling i grundejerforeningen Vellerup Sommerby og Vellerup Sommerby Vandværk.

Der har været meget tale om, hvor mange, vi må være i dag, men reglerne for afholdelse af en generalforsamling er op til 500 personer, hvis en væsentlig del af disse sidder ned. Vi har sprit, 20 skilte, som loven siger og 2 m² pr. person.

P.g.a. Corona skal alle, der vil sige noget, benytte vores talestol.
For at kunne afholde en generalforsamling skal vi have valgt en dirigent. Bestyrelsen foreslår Helle Scharla (HS), som er en god ejendomsadministrator og vant til at lede en generalforsamling. Jeg skal for god ordens skyld spørge, om der er andre forslag til dirigenthvervet.

AK: Det synes ikke at være tilfældet. Jeg vil bede Helle Scharla om at lede generalforsamlingen. HS blev valgt med akklamation.

HS: Først om fremmest vil jeg takke for valget.
Formanden har oplyst over for mig, at generalforsamlingen allerede i slutningen af februar er varslet i medlemsbladet og på foreningens hjemmeside og igen i en indkaldelse af 8/7-2020. Da der skal varsles 14 dage før afholdelse, er indkaldelsen således lovlig og beslutningsdygtig.

Er der nogen, der ønsker ordet?

AK: Jeg skal lige gøre opmærksom på, at der er indkaldt til ekstraordinær generalforsamling vedr. salg af et areal på Lindevænget 51. Dette sker, når den ordinære generalforsamling er slut.

SK 8: Vil have sit pkt. 5 behandlet før valg af afd. formænd. Nævnte fortrolighedserklæring, han aldrig havde set.

HS: Det kan ikke accepteres. Dagsorden er som udsendt, den er gældende og ændres ikke. Så det afvises.

AK: Fortrolighedserklæring er et internt dokument, som man først ser, hvis man kommer i bestyrelsen.

TJ 20: Omtalte pkt. 4 og sagde, at det var i strid med vores vedtægter.

HS: Det er det ikke. Medlemmerne og bestyrelsen må altid lave en afværgedagsorden. HS forklarede reglerne herfor. Jeg må afvise påstanden. Vi tager til referat, at du er enig i min afgørelse.

SK 8: Jeg vil gerne have skriftlig afstemning af samtlige forslag, da mange er utrygge ved håndsoprækning.

HS: Skriftlig afstemning kræver, at mindst 25% de repræsenterede forlanger det. Valg til bestyrelsen vil foregå skriftlig, da der er tale om kampvalg.

Jeg vil nu gå videre til dagsordens næste punkt, og overlade ordet til foreningens formand for aflæggelse af beretning.

Pkt.2. Formandens beretning for 2019/20.**Beretning 2019/2020****Indledning:**

Foreningen og vandværket afholder i år sin 50. ordinære generalforsamling, og det er igen tid til at gøre status over foreningens og vandværkets virke i den forgangne periode, og samtidig prøve at se på den kommende tids udfordringer og muligheder.

Bestyrelsen tilstræber fortsat, at beretningerne skal bibringe medlemmerne en opdatering af de mange hændelser, der har påvirket de beslutninger, som har skullet tages, og beretningen i år er i den henseende ingen undtagelse. Dog er årets beretning gjort noget kortere end sædvanligt af hensyn til behandlingen af punkterne på dagsordenen, men beretningen vil selvfølgelig give et indblik i årets aktiviteter inden for foreningens forskellige hovedområder med en naturlig fremhævelse af særlige forhold.

Vi har i 2020 en ganske særlig situation i forbindelse med Covid 19, men dette fænomen håndteres i overensstemmelse med de af myndighederne udstukne regler.

Beretningen vil også i år indeholde en opdatering af forhold, der tidligere har været nævnt. Dette sker for at give nye medlemmer - eller medlemmer, som ikke har været med på de seneste generalforsamlinger - en orientering om løbende sager af fælles interesse.

Beretningen er for overskuelighedens skyld opdelt i de hovedområder, hvor foreningens aktiviteter har fundet sted.

Foreningen:

På periodens første bestyrelsesmøde, som afholdtes umiddelbart efter generalforsamlingen i april sidste år, konstituerede bestyrelsen sig med valg af Preben Guldborg som foreningens næstformand.

Torben Bodi påtog sig rollen som græs- og vejmand, hvilket indebærer, at han har ansvaret for rutinemæssig græsklipning, snerydning og saltning, d.v.s. igangsætning af arbejdet og herunder tilkaldelse af entreprenører samt kontrol af det udførte arbejde.

Takstbladet for vandværkets takster, som blev vedtaget på generalforsamlingen sidste år, blev umiddelbart efter generalforsamlingen fremsendt til Frederikssund Kommune og efterfølgende godkendt uden kommentarer.

2019 oplevede vi igen et stort antal ejerskifter. Hele 66 ejendomme blev solgt, og heraf var heldigvis kun få solgt på tvangsauktion. Den historisk lave rente giver forhåbentlig mulighed for salg af ejendomme, som hidtil har været svære at slippe af med. Det er nødvendigt at vore medlemmer holder foreningen ajour med deres adresser, hvilket desværre forsømmes i helt uhørt grad.

Efter hver udsendelse kommer for tiden mere end 30 forsendelser retur som følge af manglende adresseoplysninger, manglende navn på postkasse, overfyldte postkasser eller af andre årsager.

I de fleste tilfælde kan det lade sig gøre at efterspore adresserne, men det er tidskrævende, og afhængig af forholdene kan det også være nødvendigt at forespørge folkeregistret. For at mindske omkostningerne for foreningen er der indført et gebyr for manglende adresseoplysning. Gebyret har dog endnu ikke været anvendt.

Hvis medlemmer ønsker det, kan telefonnummer registreres hos foreningen. Det vil lette kommunikationen, hvis der skulle opstå en situation, hvor det er nødvendigt med en hurtig kontakt.

Der findes medlemmer, der hvert år hævder ikke at have modtaget en faktura på årsbetalingen til grundejerforeningen og vandværket. Hvis et medlem ikke har modtaget opkrævning senest medio februar påhviler det det pågældende medlem selv at kontakte bestyrelsen. Opkrævninger der er afsendt og ikke modtaget retur betragtes som leveret.

Ingen beretning uden en kommentar til restancelisten.

Gebyrer vedr. for sen indbetaling ligger noget lavere end sædvanligt. Dette er en glædelig oplevelse, og jeg håber tendensen fortsætter.

En gammel sag med et større tilgodehavende fra et medlem er afsluttet. Det pågældende medlems bo var insolvent, og som det ses af regnskabet har vi i medfør af årsregnskabsloven i 2019 taget den fulde afskrivning.

På årets kontaktudvalgsmøder med kommunen er der intet sket af særlig interesse for sommerbyen. Mødereferaterne kan læses på kommunens hjemmeside.

På bestyrelsesmøderne i grundejerforeningen og vandværket drøftes samtlige foreningsmæssige sager, og for at nogen ikke skal være i tvivl, skal jeg igen understrege,

at formanden ikke bestemmer noget som helst alene. Formanden er blot bestyrelsens talerør udadtil.

Ingen er gået forgæves til formanden eller bestyrelsen med relevante spørgsmål. Der har derimod igen været fremsat ønsker om udlevering af foreningens interne dokumenter, hvilket er blevet afvist.

Jeg er nødt til at nævne, at der igen i det forgangne år har været usædvanlig mange ejendomme og andre områder, hvor der har været rotteplage.

Det er ikke blot i Vellerup Sommerby, men over det ganske land. Der betales over skattebilletten for rottebekæmpelse, og på siden: ROTTEWEB.DK kan man indgive oplysninger om rotteplage. HUSK: rotter skal indberettes hvor man end støder på dem!

Det gamle badehus og magasinbygning på campingpladsen er udlejet, og en lejeindtægt på kr. 36.000, - pr. år hjælper til med at finansiere de løbende udgifter på matriklen.

I foråret startede en forhandling med Dansk Kabel-tv, som på vegne af TDC net har tilbudt gratis fibernet til samtlige ejendomme i sommerbyen. Tilbuddet var baseret på minimum 600 tilkendegivelser, og i løbet af kort tid modtog foreningen 650 tilkendegivelser fra interesserede. Vi afventer nu en endelig godkendelse af projektet fra TDC.

Desværre oplevede vi en uønsket indblanding fra et medlem af foreningen, hvilket ikke gjorde sagen hurtigere – tvært imod.

Telemasten i Solsortevænget har lidt under ganske mange forskellige udmeldinger, og er som følge af indsigelser, manglende igangsætning af projektet inden for den aftalte tidsfrist, og en noget langsommelig sagsbehandling blevet udskudt endnu engang.

Forventningerne er – iflg. projektledelsen - at masten påbegyndes opsat i slutningen af 2. halvår af 2020. En midlertidig mast er opsat, og det får nogle glæde af, men langt fra alle.

I forbindelse med de rettigheder og pligter, der ved udstykningen blev besluttet i forhold til de oprindelige grundsælgere (udstykningsgårdene), er der opstået tvister mellem nogle af nævnte grundsælgere og foreningen. Primært drejer det sig om betaling af vejbidrag. Da det alene er kommunen, der har påtaleretten i de sager, som behandles aktuelt, vil et evt. rets skridt skulle udføres af de kommunale myndigheder, hvilket de gør alt, hvad de kan for at undgå. Foreningens advokatforbindelse er anmodet om at gå ind i sagen, og en afgørelse afventer kommunens svar.

En ejendom i Lindevænget har for år tilbage bygget en garage/carport på et område, der ejes af grundejerforeningen. Foreningen søger en fornuftig løsning på problemet, som vil medføre, at værdier ikke går tabt. Vi skal senere i dag tage stilling til sagens afslutning.

Som det ses af dagsordenen, har en tvist mellem et medlem og en administrator udløst et forslag om eksklusion af en entreprenør. En artikel i foreningsbladet har givet et indblik i situationen, som følge af en ganske misvisende information til enkelte i medlemskredsen. Jeg vil vende tilbage til sagen når vi når dertil.

Medlemmer spørger hvad den lille og ubetydelige gruppe af medlemmer mener, når de påstår at vi ikke har demokrati i Vellerup Sommerby. Jeg kan af forskelligt materiale jeg har modtaget ikke vide hvad de mener. De omtalte personer har så vidt jeg erindrer aldrig haft noget positivt at tilkendegive. Jeg har i relation til spørgsmålet bragt en skrivelse i medlemsbladet, der klart angiver hvad dette emne indebærer. Jeg vil udelade at oplæse artiklen i dag med mindre, forsamlingen ønsker det. Til gengæld vil artiklen blive bragt på dette sted, når beretningen udsendes.

Medlemsdemokrati kan udøves på meget forskellige måder.

Hvis man kigger på danske foreningers medlemsdemokrati og på, hvordan de enkelte foreninger involverer deres medlemmer, kan man fastslå, at demokratiet stort set overalt lever i bedste velgående.

Der findes selvfølgelig forskellige modeller for, hvordan man i især grundejerforeninger forstår og engagerer sine medlemmer.

Når en grundejerforening forstår sin medlemsdemokratiske struktur, og forstår, hvorfor og hvordan medlemmerne vælger at engagere sig, så er foreningen bedre rustet til at inddrage medlemmerne i de demokratiske processer.

Demokratiske foreninger (og virksomheder) inddrager sine medlemmer forskelligt. Mange demokratiske foreningers medlemsdemokrati er i praksis karakteriseret ved flere - eller en blanding - af de fire velkendte typer af medlemsdemokrati:

- *Det tillidsbaserede medlem*
- *Det selskabelige medlem*
- *Det informerede medlem*
- *Det forbrugsorienterede medlem: Varetager primært egne interesser og rettigheder og engagerer sig, når disse trues eller ikke opfyldes*

Der er ikke én type medlemsdemokrati, som indfanger alle medlemstyper.

Vellerup Sommerby's medlemskreds karakteriseres ved den sidste type af medlemmer.

Demokratiske foreninger arbejder aktivt med medlemsdemokrati. Mere uformelle former for inddragelse er mere begrænsede blandt demokratiske foreninger.

Hvis man i højere grad ønsker at gøre brug af mere medlemsinddragende metoder, så kræver det det, at man ikke er afhængig af formelle organer, bestyrelsesmøder, vedtægter o. lign.

Demokrati er folkestyre, hvor flertallet bestemmer.

*Demokrati **er ikke** folkestyre, hvor et **ubetydeligt mindretal** uophørligt forsøger at vinde indflydelse ved at sprede usandheder, misvisende påstande, nedsættende, injurierende og ondsksfulde ytringer. Disse personer eller mindre grupper sætter sig selv uden for de demokratiske processer ganske automatisk. Hvis der forekommer censur og udelukkelse, skyldes det udelukkende, at der er sket en tilsidesættelse af de gældende regler.*

Demokratiets spilleregler rummer naturligvis en mulighed for – og måske endda en pligt til – via det demokratiske flertal at sætte et effektivt stop for et uønsket mindretals forsøg på dominans. Det er fremmødet og tilkendegivelsen på generalforsamlingerne, der skal sættes i fokus, og bestemt ikke passive holdninger, der begrundes med at ”det gider jeg ikke spille min tid på”.

Ønsker man ikke selv at møde op, har man mulighed for at afgive sin fuldmagt til en betroet person eller til foreningens bestyrelse. Bestyrelsen oplyser, hvorledes en fuldmagt vil blive anvendt.

Som det er de fleste bekendt, er Facebook et glimrende medie til bl.a. intern kommunikation. Dette selvfølgelig under forudsætning af, at skriverierne foregår efter reglerne.

Som følge af langvarig chikane er der indgivet en politianmeldelse for grov chikane mod navngivne medlemmer af foreningen, og foreningens advokat har været inddraget i særdeles uacceptable indlæg fra 2 personer. Bestyrelsen vil informere om sagens udvikling, når der er nyt.

Som jeg ved har mange medlemmer med stor tilfredshed bemærket naboværnets tilbagevenden. Jeg håber på stor påskønnelse for dette vigtige arbejde, og at naboværnet må bestå i lang tid fremover uden usaglig kritik og mistænkeliggørelse.

Foreningsbladet

Der vil fremover ske nogle ændringer vedr. foreningsbladet, som regnskabsmæssigt betyder, at bladet samlet set konteres som ”foreningsbladet” og ikke deles ud på vandværkets andel og generalforsamlingens del. Dette skyldes, at sådanne opdelinger betegnes som ydelser der skal faktureres imellem selskaberne og pålægges moms.

En sådan merudgift vil alene gøre det dyrere for medlemmerne uden, at der tilsvarende kan høstes et udbytte. Vi må derfor mentalt indstille os på, at bladet vil blive dyrere og at generalforsamlingerne vil blive tilsvarende billigere.

Samtidig med denne ændring vil annonceprisen være incl. moms efter beslutning fra skat og revision.

Når der til næste år aflægges regnskab, vil de nævnte ændringer blive nævnt igen og begrundet.

Badebroen

Gennem mange år har badebroen fået den nødvendige vedligeholdelse, og samtlige vanger er udskiftet til rustfrit materiale.

Intet varer evigt, så også i 2019 har vi fået repareret et par større og mindre ting. Det drejer sig hovedsageligt om fornyelse af gangbrædderne. Desværre har vi også følt et behov for galvanisering af støttebenene, og efter sandblæsning har der vist sig tæringer, som det har været nødvendigt at få repareret. Reparationsarbejdet har været en langt større omkostning end forudset, og derfor afspejler årets resultatopgørelse et betydeligt beløb til dækning af denne post.

Jeg vil gerne – også i år - benytte lejligheden til at takke de flittige brobizzere for deres indsats i Badebrolauget, og fordi de uden tøven springer i det iskolde vand, når det kræves.

Midsommerfesten:

Midsommerfesten i 2019 blev en sammenlægning af midsommerfest og jubilæumsarrangement.

Som de fleste nok husker fra sidste år, var et meget stort arrangement til afstemning, og det blev tilkendegivet, at kun et betydeligt antal medlemmers deltagelse kunne berettige en udgift på måske kr.300-350.000. Vi talte om 2-300 tilmeldinger men dette nåede vi langt fra op på.

I stedet blev det så Cirkus Baldoni, som stod for det meste af arrangementet, og med 450 solgte billetter må forventningerne vel siges at være indfriet. Det blev til en formidabel cirkusforestilling, og en hyggelig aften med musik og lidt våde varer.

Tak til alle for deres deltagelse og for den positive stemning de medbragte. Naturligvis også en stor tak til festkomiteen, som medvirkede under hele processen.

Grønne områder:

Som det ses af regnskabet, har foreningen brugt mere end året før til græsslåning og vedligeholdelse af de grønne områder. 2018 år var en meget tør sommer i modsætning til 2019, og da vedligeholdelse og græsslåning følger væksten, er en variation i forbruget uundgåeligt.

Vi har ikke kunne spare på udgiften til sprøjtning imod Bjørneklo, og fordi vi har et større område at sprøjte og slå græs på end vi plejer efter erhvervelsen af campingpladsen.

Det har desværre også været af afgørende betydning for vedligeholdelsesbudgettet, at der i den forløbne periode har været betydelig mangel på beskæring og vedligeholdelse af arealer, som støder op til foreningens områder. Dette har medført at vedligeholdelse af foreningens stier og grønne områder har måtte udføres med mindre materiel, hvilket har påført foreningen øgede omkostninger. Dette til trods for en ihærdig kampagne, hvor ca. 300 grundejere måtte have en skriftlig påmindelse.

Foreningen *kan* – med hjemmel i foreningens ordensregler – lade en nødvendig beskæring udføre for det enkelte medlems regning, men dog alene efter en passende skriftlig advisering.

Der skal herfra lyde en velment opfordring til alle om at sørge for, at vores entreprenør kan komme til alle steder. Enhver kan jo se, hvor vedligeholdelsen halter.

Alternativet er ganske enkelt: mindre vedligeholdelse eller dyrere vedligeholdelse.

Et problem vokser sig desværre større og større for hvert år der går, og problemet skal derfor gentages her.

Her drejer det sig om de efterhånden mange 50 år gamle træer. Træernes tilstand og højde medfører i stigende grad, at træerne bukker under for storme, og vælter omkuld på parcellerne, men værre er det når træerne vælter ud på veje og stier. Flere steder har vejene været blokeret, og det har ved et lykketræf ikke medført skade på personer.

Jeg skal her opfordre alle til at sørge for beskæring, fældning og evt. udskiftning af de omtalte træer, hvor dette måtte være relevant.

Der har været bragt mange opfordringer til medlemmerne – herunder i bladet og på hjemmesiden – til at sørge for nødvendig beskæring. Der har været mange positive reaktioner fra de berørte, men der er lang vej endnu.

Et medlem har ønsket ordningen vedr. indsamling af storskrald til debat. Ordningen betegner han som restriktiv og ineffektiv, og han foreslår en overvejelse om indsamling af storskrald ved foreningens foranstaltning, og anbefaler at en evt. entreprenør kan få tilladelse til at aflevere det indsamlede materiale til genbrugsstationen gratis, da private jo kan aflevere uden beregning, og da det indsamlede kommer fra private – blot samlet. Der vil blive mulighed for at debattere emnet efter beretningen.

På den gamle campingplads vil der ikke blive vedligeholdt ud over, hvad der allerede er aftalt og afsat penge til. I en samtale med kommunen har denne udtrykt sin vilje til at deltage i et udviklingsprojekt med både arbejdskraft, lidt penge og frem for alt kvalificerede gode råd. Dette mulige samarbejde ventede vi os meget af i bestyrelsen, men den pågældende ressourceperson er desværre sparet væk.

Vi har stadig et sammensparet beløb stående til en sti gennem området, og når terrænet tillader det, vil den blive etableret.

Foreningen har modtaget et tilbud på græsklipning og snerydning fra et seriøst stort firma, og en gennemgang af tilbuddets elementer er i gang.

Vejle og sne:

Renoveringen af foreningens ca. 15 km private fællesveje har i det forløbne år igen kun været genstand for ganske få afklarende spørgsmål. Renoveringsprojektet synes således at være fuldt belyst overfor foreningens medlemmer.

Det skal nok lige nævnes, at vejene nu er fuldt betalt, og at bidragene til afvikling af vejjælden er bortfaldet. Det var for mange 3 hårde år, men nu er det slut.

Vi skal i dag behandle et forslag om hastighedsdæmpning af Birkebækvej og Skjoldagervej i sommerbyen.

En ny vejlov gør det muligt at investere foreningens midler på kommunalt ejede veje, men om dette skal blive en realitet, vil vi vende tilbage til, når forslaget skal behandles af generalforsamlingen under pkt. 9.

Spørgsmålet om generel 40 km zone i hele området har ikke kunne tiltrædes af kommunens vejmyndighed og af politiet.

Snerydning og glatførebekæmpelse giver ikke anledning til særlige bemærkninger.

Vandværket:

Drikkevandet i Vellerup Sommerby har fortsat en meget høj kvalitet, og indeholder intet, der blot nærmer sig grænseværdierne for indhold af uønskede stoffer. Vi led kortvarigt af indsivning fra lerholdigt materiale i forbindelse med ledningsbrud og betydelige mængder nedbør.

Der er sket væsentlige ændringer i metoden der skal udtages prøver efter, og nye pesticider skal identificeres. Det bliver det ikke billigere af, men der er intet alternativ.

Som noget obligatorisk skal den - eller de personer, som beskæftiger sig med drift af vandværker gennemgå en obligatorisk uddannelse i sundhed, hygiejne og drift. Som formand er det mit ansvar at sikre at berørte ansatte har gennemgået den nødvendige uddannelse, hvilket er en opgave jeg tager meget alvorligt. I den forløbne tid har jeg selv som driftsansvarlig gennemgået den obligatoriske uddannelse i mikrobiologi og driftsteknik, og ligeledes har vandværkets driftsleder gennemgået samme uddannelse.

Vi oplevede i den forgangne periode et meget stort ledningsbrud uden for vandværkets øst-mur. En betydelig indsats fra vore samarbejdspartnere og en timenyhedsservice gjorde alle glade, og den hyppige orientering blev vel modtaget. En tak til vores forbrugere for deres forståelse og for deres positive udmeldinger.

Første etape af vandværkets nødvendige ombygning og renovering (SRO) er tilendebragt.

Anden etape er ombygning af værkets skylleanlæg, som skal erstatte skylleprocessen med trykluftbeluftning.

Ombygningen vil komme til at koste omkring 500 - 600.000 kr. Dette beløb skal ses i relation til en tilsvarende besparelse på etablering af okker udfældningsanlæg og løbende vedligeholdelse.

Vi burde opkræve kr. 200,- mere til vandværket, men bestyrelsen synes at kontingentet samlet set skal holdes lidt i ro efter den afsluttede betaling til vejene.

Hvis generalforsamlingen finder at bidraget til vandværket godt kan stige med kr. 200,- skal det siges under budgetgennemgangen.

Bestyrelsen undersøger naturligvis til stadighed, om vandforsyning kan ske billigere – evt. ved samarbejde med andre værker. En sådan mulighed foreligger ikke for tiden uden betydelige investeringer, da der ikke er nærliggende værker der kan forsyne sommerbyen.

Rent drikkevand uden nogen form for afsmitning fra omgivelserne, herunder pesticider, nedsivninger, kemikalier og andet findes ikke længere i Danmark. Vi må i stedet stille os tilfredse med at vi holder os i behørig afstand fra samtlige grænseværdier, der analyseres for.

Afslutning:

Generalforsamlinger skal naturligvis ikke afholdes i foreningsbladet, og jeg respekterer selvfølgelig de mange henvendelser, der opfordrer til at gemme stridsøksen langt væk, men det skal begge parter jo bidrage til.

Selv har jeg ikke deltaget nævneværdigt i den verserende debat, men forskellige forhold må nødvendigvis komme til medlemmernes kendskab, da jeg finder, at oplysning og indsigt vil være det bedste grundlag for de valg eller beslutninger, der skal tages.

For det første må jeg påpege, at forslaget vedr. fyring af webmaster fremsættes på en påstand om, at der skulle være foretaget kriminelle handlinger. Disse grundløse rygter er spredt vidt omkring – også på den arbejdsplads, hvor webmasteren er ansat.

I den beskrevne sag har webmaster bekræftet, at han har brugt synonym, hvilket der intet ulovligt er i. Endvidere er det bekræftet, at der er bragt 2 indlæg på FB, men stadigvæk inden for lovens rammer.

Sagens fakta:

- *Der er intet ulovligt konstateret*
- *Der er ikke rejst nogen sigtelser*
- *Der er ikke udmålt nogen straf*
- *Der har ikke været foretaget ransagninger i ordets bogstavelige forstand – kun stillet et par spørgsmål, der er bekræftet. Der er på denne måde ikke tale om tilståelser, men bekræftelser.*
- *Der er ikke imødekommet krav om tilhold.*
- *Webmaster har fremlagt blank straffeattest*

Når webmaster overhovedet har ladet sig provokere til at fremsætte de 2 indlæg, som alle kan se skulle være undgået, så skyldes det en form for afmagt i forhold til de mere end 600 særdeles ærekrænkende, urigtige og i visse tilfælde løgnagtige udmeldinger, som stort set samtlige medlemmer af gruppen er fremkommet med. Der foreligger politianmeldelse imod gruppen for årelang vedvarende chikane, og sagen er bilagt de nævnte mere end 600 kopier af skrivelser og indlæg udelukkende af nedbrydende karakter.

Som det ses af indkaldelsen, opstiller John Pedersen til nyvalg i afd. 4.

John Pedersens adfærd skønnes af den samlede bestyrelse i enighed at være uforenelig med et frugtbart bestyrelsesmæssigt samarbejde på grund af bestyrelsens betydelige mangel på tillid til personen, og skulle hans kandidatur medføre valg til bestyrelsen, vil han komme til at sidde der alene, eller måske sammen med den opstillede kandidat i afd. 2, hvis denne skulle blive valgt i stedet for den nuværende afdelingsformand for Skadevænget og Ørnevænget. For at undgå overraskelse: Medlemmerne af bestyrelsen vil se sig nødsaget til at trække sig samlet, hvis John Pedersen skulle blive valgt.

Der er fra medlemskredsen modtaget en hel del henvendelser vedr. truende og ubehagelig adfærd i forbindelse med kontakt til John Pedersen, og nogle af disse

medlemmer vil være til stede på generalforsamlingen og de er villige til at fortælle om deres oplevelser. Andre har sendt mails til bestyrelsen, ønsker at forblive anonyme indtil videre.

For så vidt angår den opstillede kandidat i afd. 2, Niels Høgstrup, har vi måtte konstatere usandheder i dennes skrivelser i medierne og hvad værre er: Niels har – trods hans forsøg på bortforklaringer – begået hvad der af foreningens advokat betegnes som dokumentfalsk. Niels ønsker tilsyneladende at lade forholdet komme til debat, og jeg vil derfor lade sagen hvile indtil vi måske når dertil.

Bestyrelsen er på foreningens vegne altid interesseret i at få kontakt med medlemmer, der er interesseret i bestyrelsesarbejdet, men det må nødvendigvis være medlemmer, der er fleksible og motiverede og som kan medvirke til at skabe værdi for foreningen og for medlemmerne som helhed.

Jeg opfordrer alle, som måtte være i tvivl om deres stemmeafgivning, til at tænke sig godt om inden afstemningen på generalforsamlingen.

For dem, som støtter bestyrelsen, men ikke kan give fremmøde på generalforsamlingen, vil der blive mulighed for at afgive fuldmagt til bestyrelsen. På fuldmagtsblanketten vil det blive oplyst, hvorledes bestyrelsen vil anvende fuldmagterne.

En fuldmagt til bestyrelsen gælder ikke afstemning til valget af afdelingsformænd.

Igen i år vil jeg nævne, at det grundlag, for foreningens drift, der blev behandlet og debatteret på generalforsamlingerne de seneste år er blevet fulgt, idet der dog har været løbende justeringer. Det sker ikke så sjældent at forholdene ændrer sig fra en beslutning er truffet og til det tidspunkt hvor tingene skal føres ud i livet.

For bestyrelsen handler det stadigvæk om at være motiveret og engageret, men også at demonstrere en kraft og fremdrift der kan mærkes i hele foreningen. Det betyder bl.a. at bestyrelsens initiativer skal være fremadrettet, og der skal udvises rettidig omhu. Ingen bestyrelser kan tillade sig at sidde stille og håbe på, at uheldet udebliver, eller at opgaver løser sig selv, for det sker stort set aldrig.

Bestyrelsen oplever derfor med glæde, at der fra mange medlemmers side udtrykkes stor tilfredshed med den måde foreningen drives på, men der er naturligvis også eksempler på, at nogen kunne ønske noget anderledes. Det er vigtigt, at sådanne ønsker når bestyrelsen, og ikke kun drøftes over hækken om lørdagen.

Bestyrelsen ønsker imidlertid ikke løbende at afholde generalforsamlinger i pressen eller på FB men der imod alene på de fysiske generalforsamlinger.

Sammenhold og fællesskab opstår ikke af sig selv. Det kommer, fordi nogen frivilligt bruger deres fritid og kræfter på at tage ansvar i vores lokale samfund - og det er også de mange frivillige kræfter, som er den sociale lim, der holder vores samfund - og ikke mindst de lokale samfund - sammen. Nemlig, at vi anerkender den indsats, som alle de, der kom

før os, har givet til os, og at vi bygger videre på deres arbejde - og ikke mindst, at vi glædes over det livgivende sammenhold og fællesskab, som vi alle er en del af - og som er afgørende for det gode liv.

Jeg vil slutte min beretning med at rette en stor tak til mine kolleger i bestyrelsen for den smidighed, mødedisciplin, tålmodighed og indlevelse, der er udvist i året der gik.

Vores indbyrdes forskelligheder leder os frem til et særdeles konstruktivt samarbejde, som giver mulighed for at vurdere bestyrelsesarbejdet ud fra forskellige synsvinkler.

Ligeledes vil jeg rette en varm tak for en god indsats til foreningens ansatte og forretningsforbindelser, samt sende en venlig tanke til foreningens annoncører.

En særlig varm velkomst skal rettes til vore mange nye medlemmer, som jeg håber hurtigt vil komme til at føle sig godt til rette i Vellerup Sommerby.

Tak for jeres opmærksomhed.

Allan Kirkestrup

Formand

HS: Tak til formanden for en lang og grundig beretning.

Er der noget spørgsmål eller kommentarer til formandens beretning?

TJ 20: Brug af græsarealer, overvejer bestyrelsen dette? Ang. campingpladsen, Facebook og salg af vandværket.

AK: Ang. græsarealer har vi prøvet med forskellige ting for at bevare og få flere insekter samt slå mindre græs. Bestyrelsen er opmærksom på mulighederne.

Ang. campingpladsen har vi stadig 100.000 kr. stående til et projekt, som afventer igangsætning. På Facebook har bestyrelsen ingen administrative rettigheder.

Angående overdragelse eller salg af vandværket til en ekstern virksomhed er der ingen planer om. Det ville kun medføre øget betaling og forskellige uønskede risici.

Tj 20: Ang. Facebook vil jeg godt opfordre til, at man ikke lægger noget ind fra bestyrelsen. Det er meget vildledende for medlemmerne.

Jeg mente ikke, man skulle nedlægge eller sælge vandværket. Jeg ville blot vide, om bestyrelsen er opmærksom på, at man måske kunne drive det på en anden fornuftig måde?

GØ 21: Udtrykte sin skuffelse over at få anonyme skrivelser i postkassen, samt klistermærker rundt i sommerbyen. Det skal stoppe nu.

Mange klapsalver fra salen.

SK 8: Forklarede om dokumentfalsk, elektronisk fuldmagt og evt. snyd.

HS. Jeg har meddelt formanden, at vi ikke debatterer denne sag mere. Du har fortalt din version og formanden har fortalt, hvordan bestyrelsen og formanden har oplevet det. Som dirigent vil jeg

påpege, at når man afgiver en fuldmagt, skal man kunne stole på, hvad den bliver brugt til og ikke videregivet til 3. mand uden samtykker dertil.

TJ 18: Dokumentation ang. webmaster, firing og falske profiler. Ønsker dirigenten skal se det.

HS: Jeg har ingen interesse i det, så det vil jeg ikke. Jeg kan ikke forstå, at man hele tiden skal beskyldte hinanden for alverdens ting i stedet for at debattere de tiltag, der er sket i.h.t. beretningen. Dit forslag kommer senere og der kan du begrunde det.

SK 49: Spurgte til campingpladsen.

AK: Vi mente dengang, at købet ikke skulle afgøres af et lille antal medlemmer på en generalforsamling og sendte derfor forslaget til urafstemning mellem alle medlemmer. Svarprocenten var 94% for køb. Begrundelsen herfor var, at der ikke skulle ske utilsigtet anvendelse af området. Vi har ingen planer for nærværende, men det er besluttet, at der ikke må laves noget uden en generalforsamlingsbeslutning.

TJ 17: Spurgte til planer for søen i Tjørnevænget. Den er helt groet til.

AK: Vi har for ca 2 år siden søgt myndighederne om tilladelse til at gøre noget ved vores søer. Det gælder søen ved Birkebækvej og den bageste sø på Tjørnevænget. Den sø ved Birkebækvej er en såkaldt §3 sø og der findes særlige regler for at reovere denne.

Det gør der ikke for den bageste. Vi fik udleveret anvisninger for, hvordan den må vedligeholdes. Men de medlemmer, som fik udleveret disse regler, foretog i stedet en betydelig ødelæggelse iflg. tilsynet fra kommunen.

Der ligger nu et forslag ved kommunen om, at vi skal have lov til at oprense søen og lægge de rådne plantedele langs kanten rundt om søen. Arbejdet skal udføres af professionelle. Vi afventer svar.

ST 5: Spurgte til forskel i pris på vandtanke og okkerudfældningstanketanke. Hvor mange ansatte er der i grundejerforeningen?

AK: Prisen er i begge tilfælde 600.000 kr. Ansatte: bogholder, driftsleder, redaktør, formand, næstformand og it-mand.

ST 5: Langvarig konflikt. Forslag om at ansætte en mægler.

HS: Det er et forslag til bestyrelsen. Det skulle have været indsendt rettidigt iht. Foreningens vedtægter, såfremt det skulle sættes til afstemning på denne generalforsamling.

AK: Der bliver oprettet, jeg ved ikke hvor mange grupper på Facebook, hvor man skriver alt muligt. Bestyrelse og formand debatterer aldrig på disse sider. En mægler skal have fat på alle dem, der skriver og det er jo ikke muligt. Derfor synes jeg, det er et dårligt forslag.

HS: Er der flere spørgsmål til beretningen? Det synes ikke at være tilfældet. Bestyrelsens beretning er herefter taget til efterretning. Vi går så videre til næste punkt på dagsorden

Pkt. 3: Forelæggelse af regnskab for 2019 vedrørende foreningen til godkendelse.

Pkt. 4: Fremlæggelse af budget for 2021 vedrørende foreningen, herunder fastsættelse af kontingent og bidrag til vej-og snerydningskonto.

Pkt.5: Forelæggelse af regnskab for 2019 vedrørende vandværket til godkendelse.

Pkt.6: Fremlæggelse af budgetter for 2021 vedrørende vandværket, herunder fastsættelse af vandafgifter.

AK: Vi har gennem flere år fremlagt regnskab og budgetter for grundejerforeningen og vandværket og stemt for pkt. 3+4+5 og 6 under et. Er der nogen, der har noget imod dette?

Der var ingen indvendinger.

AK: Gennemgik og forklarede forskellige afvigelser i regnskaber og budgetter for både grundejerforeningen og vandværket.

HS: Er der nogen bemærkninger til regnskab og budgetter?

Jeg har lige nu fået meddelelse om, at politiet har været her og har accepteret vores generalforsamling. Hvis man er utryg, er der masser af plads på balkonen.

SP 25: Hvad betaler kommunen for, at vi holder rabatterne på Birkebækvej og Skjoldagervej?

AK: Vi får ingen betaling. De skal slå rabatterne, men det vil de ikke, så derfor ville de få lov til at gro helt vildt. Til gengæld får vi også noget den anden vej. f.eks. oplysninger fra folkeregisteret, oplysninger om ejerskifte o.s.v. I de 51 år foreningen har bestået, har vi altid slået rabatten, også da du var formand. Da fik vi heller ikke nogen betaling.

TJ 20: Danske bank. Er det den eneste konto? Budgetteret blad 91.000 kr.? Kautionsforsikring?

AK: Ja, det er den eneste konto, vi har. Ang. bladet. Det er blevet billigere. Vi bruger nu bladkompagniet til uddeling. Bestyrelsen og formand er forsikret gennem Tryk forsikring. Jeg mener at kunne huske 50.000.000 kr. for besvigelse.

SK 8: Efterlyste en specifikation af omkostninger til generalforsamlingen sidste år.

AK: Jeg kan ikke huske 2018, det er jo afsluttet. I 2019 havde vi mere end en generalforsamling. Som jeg sagde før, er bogføringen af bladet lavet om. Begge disse ting kan give visse forskydninger. Hvis der er nogen, der ønsker forklaring af nogle poster på bilagsniveau, må de kontakte mig før generalforsamlingen, så jeg kan tage det med. Jeg kan jo ikke huske det hele udenad.

HS: Er der andre, der ønsker ordet under pkt. regnskab og budgetter?

Det er der tilsyneladende ikke.

Så jeg vil spørge, om man kan godkende regnskab for 2019 og budgetter for 2021?

Regnskaber for 2019 er enstemmigt godkendt.

Budgetterne godkendt med en stemme imod.

HS: Vi går nu videre til næste punkt.

Pkt.7: Valg af formand.

HS: Iflg. § 14.4 skal formanden iflg. vedtægterne vælges i ulige år med 2 år mellem. I 2020 er formanden ikke på valg.

HS: Vi går så over til næste pkt.

Pkt. 8: Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter for afdelingerne jf. §14.4.

HS: Forklarede proceduren for valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter iflg. vores vedtægter.

I 2020 er afdelingsformændene for afd. 2, afd. 4 og 6 på valg. Alle modtager genvalg. Der er opstillet til nyvalg i afd.2, Niels Høgstrup og i afd. 4 John Pedersen. Som bestyrelsesmedlem skal man indgive sit kandidatur inden 20. januar. Er der nogen, der ønsker ordet inden valget?

Der udspandt sig en meget lang debat mellem flere medlemmer ang. falske breve, beskyldninger samt ulovligheder.

PB: Afd. formand i afd. 2, Per Bjerregaard, præsenterede sig selv.

NH: Opstiller til nyvalg i afd. 2, Niels Høgstrup, præsenterede sig.

JP: Opstiller til nyvalg i afd. 4. John Pedersen, ønskede ikke at præsentere sig.

HS: Da der er tale om kampvalg til bestyrelsen, vil afstemningen foregå skriftligt.

HS forklarede herefter om brugen af stemmesedler og fuldmagter.

Så var der igen en lang debat om brugen af fuldmagter mellem medlemmerne, dirigenten og bestyrelsen.

HS: Jeg kan oplyse, at der i afd.2 kan 55 stemme.

I afd.4 er der 30, der kan stemme.

Vi skal også vælge suppleanter og der kan kun vælges 1 suppleant.

Afd.2 opstilles 2 medlemmer, nemlig Bjarne og Anders.

Afd.4 opstilles 2 medlemmer, nemlig Jacob og John.

Afd.6 opstilles Carsten til nyvalg.

Vi går nu i gang med valget.

Optællingen foretages af den interne revisor og dirigenten.

HS: Afstemningen i afdelingerne gav følgende resultat - fratrukket bestyrelsens stemmer.

Afd.2: Afdelingsformand: Genvalgt blev Per Bjerregaard med 34 stemmer ud af i alt 55 stemmer.

Skadevænget 12

Suppleant: Bjarne Skjoldager blev valg med 27 stemmer ud af i alt 55. stemmer.

Skadevænget 5

Afd.4:

Afdelingsformand: Genvalgt blev Knud Nielsen med 16 stemmer ud af i alt 30 stemmer.

Tjørnevænget 41

Suppleant: Jacob Kold blev valgt med 17 stemmer ud af i alt 30 stemmer.

Tjørnevænget 4

Afd. 6: Afdelingsformand: Genvalgt blev Preben Guldborg blev valgt uden kampvalg.

Spurvevænget 66

Suppleant: Carsten Nielsen blev valgt uden kampvalg.

Falkevænget 29

HS: Tillykke med valget. Vi går nu videre til næste pkt

Pkt. 9. Indkomne forslag

9.1 Forslag fra bestyrelsen vedrørende takstblad for vandværket

9.2 Forslag fra bestyrelsen vedrørende takster for Grundejerforeningen Vellerup Sommerby.

9.3 Forslag fra Bjarne Skjoldager.

9.4 Forslag fra bestyrelsen vedr. bortfald af pkt. 5, 6 og 7.

9.5 Forslag fra Niels Høgstrup vedr. vedtægtsændringer.

9.6 Forslag fra Ivar Foli til vedtægtsændringer m.v.

9.7 Forslag fra John Pedersen vedr. vedtægtsændring.

HS: Jeg giver ordet til Allan.

Pkt. 9.1: Takstblad for vandværket.

Pkt. 9.2: Takstblad for grundejerforeningen.

AK: Takstbladet for vandværket skal godkendes af kommunen. Kan de sættes til afstemning under et?

HS: Det kan de sagtens.

HS: Er der nogen spørgsmål? Så stemmer vi.
Forslagene blev enstemmigt vedtaget.

HS: Vi går nu til videre til næste punkt.

Pkt. 9.3: Vedr. hastighedsdæmpende foranstaltninger.

AK: Dette forslag drejer helt enkelt om: Skal vi selv vil betale for bump, chikaner m.v. på offentlige veje.

Bjarne Skjoldager redegjorde for sit forslag.

Der udspandt sig en debat om dette.

HS: Forslaget kræver 2/3 flertal af samtlige stemmeberettigede medlemmer, da forslaget omfatter anvendelse af foreningens midler til formål, der ikke ligger indenfor foreningens formålsparagraf.

Bjarne: Frederikssund kommune kræver et flertal herfra i dag for at gå videre.

HS: Forslaget kan ikke vedtages på denne generalforsamling, da der ikke er repræsenteret 2/3 af de stemmeberettigede medlemmer.

Vi kan bede om en tilkendegivelse fra de fremmødte, som du så kan tage med til kommunen. Resultatet blev en overvældende tilkendegivelse for, at man skulle gå videre til kommunen.

HS: Vi går nu over til næste pkt.

Pkt.9.4: Forslag fra bestyrelsen vedr. bortfald af pkt.5, 6 og 7.

HS: Bestyrelsen har stillet en afværgedagsorden til punkt 5, 6 og 7 på dagsordenen.

AK: Gennemgik og forklarede bestyrelsens forslag.

HS: Vi tager nu en afstemning ved håndsoprækning og bestyrelsen ønsker at bruge sine stemmer. Forslaget er vedtaget og det betyder at pkt. 5, 6 og 7 udgår.

HS: Vi går nu videre til næste punkt.

Pkt. 10: Valg af 2 revisorer.

Iflg. vedtægternes pkt. 27.1 vælges der hvert år 2 revisorer, hvoraf mindst én skal være statsautoriseret eller registreret revisor. (jf. pkt. 27.3)

AK: Bestyrelsen foreslår genvalg af statsautoriseret revisor Jan Nygård, Beierholm revision, samt genvalg af intern revisor Jesper Janholt.

HS: Jeg vil spørge om, der er andre, der vil stille op?

Vi går til afstemning nu.

Genvalgt blev statsautoriseret revisor Jan Nygård.

Genvalgt intern revisor blev Jesper Janholt, Gø 37.

HS: Så går vi over til dagsordenens næste pkt.

Pkt. 11: Valg af 2 revisorsuppleanter

HS: Ifølge vedtægternes punkt 27.1 vælges hvert år 2 revisorsuppleanter, hvoraf mindst én skal være statsautoriseret eller registreret revisor (jf. punkt 27.3).

Bestyrelsen foreslår valg af statsautoriseret revisor Michael Pedersen, Beierholm revision, og nyvalg af intern revisorsuppleant Bo Jørgensen, Mejsevænget 35.

Er der andre forslag?

I modsat fald anser jeg statsautoriseret revisor Michael Petersen som valgt og intern revisorsuppleant Bo Jørgensen som nyvalgt.

HS: Jeg vil herefter gå over til sidste punkt på dagsordenen.

12. Eventuelt

Er der nogen, der ønsker ordet?

Li 10: Det ville være rart, hvis bestyrelsen allerede fra starten af generalforsamlingen, gjorde opmærksom på, hvor mange fuldmagter, de havde og hvordan, de vil bruge dem.

SK 83: Havde et stort ønske om, at alt den mudderkastning blev stoppet nu og ønsker fartbegrænsning.

AK: Jeg vil lige gøre opmærksom på, at alt den mudderkastning ikke kommer fra bestyrelsen.

HS: Den ordinære generalforsamling er nu afsluttet og hævet.

Dirigent

Helle Scharla

Referent.

Lis Guldberg

Afholdelse af ekstraordinær generalforsamling den 22. august 2020

Helle Scharla fortsatte som dirigent.

HS: Vi går nu til den ekstraordinære generalforsamling ang. salg af areal på Lindevænget 51.

AK: Bestyrelsens fuldmagter kan ikke bruges her. De kan kun bruges til den ordinære generalforsamling.

HS: Dette punkt kan ikke gå til endelig afstemning, idet forslaget omhandler frasalg af foreningens aktiver, hvilket kræver 2/3 flertal af samtlige stemmeberettigede medlemmer. Et betydeligt antal medlemmer – over 2/3 af de repræsenterede medlemmer – stemte for forslaget.

Forslaget skal hermed sættes til endelig afstemning på en ny ekstraordinær generalforsamling, hvor forslaget kan endeligt vedtages med et flertal af 2/3 af de på denne generalforsamling.

Dirigent

Helle Scharla

Referent.

Lis Guldberg

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Helle Scharla

Dirigent

PID: 9208-2002-2-005078233468

Tidspunkt for underskrift: 01-09-2020 kl.: 07:22:51

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.