

[Modtager]

22. maj 2023

Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Vellerup Sommerby og Andelselskabet Vellerup Sommerby Vandværk

Kære [modtager]

Hermed sender vi indkaldelsesbrev samt indkaldelse vedrørende

EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING

Grundejerforeningen Vellerup Sommerby

Vellerup Sommerby Vandværk

11. juni 2023 kl. 10:00

Dørene åbnes kl. 09:00

Solbakkehallen

Solbakkevej 26
3630 Jægerspris

Vi glæder os til at se jer til en god dag for vores sommerby.

Bestyrelsen

Vellerup Sommerby, den 22. maj 2023

Kære medlemmer

Tak for den store deltagelse på den ordinære generalforsamling den 30. april 2023. Der deltog lige under 400 stemmeberettigede medlemmer, og der var knap 500 fremmødte. I gjorde det til en god dag for os alle og ikke mindst for foreningen og vandværket.

På den ordinære generalforsamling blev der bl.a. behandlet to forslag til vedtægtsændringer vedrørende dels ordningen med fuldmagter og brevstemmer, dels urafstemningsordningen.

Forslagene blev vedtaget med flere end 2/3 af stemmerne. Der deltog dog ikke mindst 2/3 af de stemmeberettigede i afstemningerne, og det følger af foreningens og vandværkets vedtægter, at vedtagelsen derfor var foreløbig. Efter foreningsvedtægten skal der senest 6 uger derefter afholdes en ekstraordinær generalforsamling, hvor forslagene er endeligt vedtaget, hvis mindst 2/3 stemmer for, uanset hvor mange der deltagere.

Vi indkalder derfor til ekstraordinær generalforsamling for Grundejerforeningen Vellerup Sommerby og Andelsselskabet Vellerup Sommerby Vandværk, som afholdes:

Søndag den 11. juni 2023 kl. 10:00 i Solbakkehallen, Solbakkevej 26, 3630 Jægerspris

Kom gerne i god tid. Det er muligt at parkere i skolegården. Vi står klar til at tage godt imod jer fra kl. 09:00 og glæder os til at se jer igen!

Som til den ordinære generalforsamling skal du medbringe gyldigt ID. Har du en fuldmagt med for en anden grundejer, skal du aflevere den ved indregistreringen (behold gerne en kopi selv).

Da vi forventer, at den ekstraordinære generalforsamling vil være af kortere varighed, vil der blive uddelt flaskevand ved indgangen, men ikke være yderligere forplejning. Du er selvfølgelig velkommen til selv at medbringe fornødenheder, du ønsker.

Vedlagt er materiale vedrørende de punkter, der er til behandling på generalforsamlingen. Vi opfordrer jer til at orientere jer nærmere i materialet om de punkter, som I er interesserede i.

Bestyrelsen vil samtidig give generalforsamlingen mulighed for at tage stilling til det videre forløb i den verserende retssag mod foreningen. Det skal være medlemmerne, der bestemmer, om foreningen skal opkræve og afholde de udgifter, det vil kræve at føre sagen videre, eller om sagen skal afsluttes. Der er således på dagsordenen et punkt om dette spørgsmål.

Vi har valgt at udsende indkaldelsen og de vedtægtsændringsforslag, der skal til 2. afstemning, på e-mail til de medlemmer, der har oplyst mailadresser. Det er gjort på baggrund af foreningens anstrengte økonomiske situation, da det er dyrt at trykke og udsende papirmateriale, og fordi det er en mulighed, jf. foreningsvedtægten punkt 18.2, jf. punkt 19.1 og 22.2, og vandværksvedtægten § 7.

Medlemmer, der ikke har oplyst mailadresse, modtager indkaldelsen på papir. Hvis du modtager indkaldelsen på papir, opfordrer vi dig til at oplyse din e-mailadresse, således at du fremover kan modtage på e-mail.

Hvis du vil give fuldmagt til en anden grundejer eller vil brevstemme

Det er på generalforsamlingen, at medlemmerne træffer vigtige beslutninger om, hvordan vores grundejerforening og vandværk skal drives fremover.

Det kan være svært tage stilling til de dagsordenspunkter, der skal stemmes om, før man har haft mulighed for at høre de synspunkter, supplerende oplysninger og eventuelle ændringsforslag, der kommer frem under behandlingen på generalforsamlingen. Vi **opfordrer** derfor alle medlemmer, der har mulighed for det, til at møde op på dagen.

Hvis du ikke har mulighed for at møde op, og du gerne vil stemme, kan du i stedet give en fuldmagt til en anden grundejer. Du skal bruge den skabelon, der er vedlagt her.

Du kan også afgive en brevstemme på blanketten hertil. Hvis du ønsker at brevstemme, opfordrer vi til, at du læser vejledningen på blanketten, og at du for de enkelte afstemningspunkter nøje overvejer, om du mener at have fyldestgørende grundlag for at kunne afgive en oplyst stemme uden at have deltaget i fremlæggelsen og debatten på generalforsamlingen.

Bestyrelsen bemærker, at der - som det nok er de fleste medlemmer bekendt - er væsentlig tvivl om, hvorvidt vedtægtsændringen sidste år er gyldig. Ved denne ændring blev der indført brevstemmer og formkrav til fuldmagter. Efter bestyrelsens opfattelse er vedtægtsændringen ugyldig bl.a. som følge af den måde, hvorpå afstemningen om ændringen blev gennemført, og som følge af, at ændringen efter sit indhold fastsætter, at ikke-anonyme brevstemmer skal sendes til bestyrelsen.

Det henhører imidlertid under dirigentens afgørelse, hvorvidt brevstemmer tages i betragtning. Vedlagt er derfor en brevstemmeblanket. Der bortses dog fra vedtægtsbestemmelse om, at brevstemmer skal sendes til bestyrelsen, idet brevstemmer i stedet skal sendes til en udenforstående tredjepart. Denne fremgangsmåde er påkrævet, da det efter bestyrelsens opfattelse er klart ulovligt, hvis bestyrelsen modtager og har kontrol over stemmerne i afstemninger, hvori bestyrelsen selv er part.

De bedste hilsener
Bestyrelsen

Jesper Løvbo, Mikkel Christiansen Ankerstjerne, Jesper Janholm, Kim Rasmussen, Mette Niebuhr, Jan Michael Olsen og Michael Bachmann

Følgende er vedlagt:

- Blanket til fuldmagt til et andet medlem
- Blanket til brevstemme (sendes separat, hvis du modtager indkaldelsen pr. e-mail)
- Indkaldelse inkl. dagsorden

Fuldmagt til ekstraordinær generalforsamling

Hvis du ønsker at give fuldmagt til et andet medlem, skal denne fuldmagtsblanket i udfyldt stand gives til fuldmægtigen, som skal aflevere den ved indgangen til generalforsamlingen (behold gerne en kopi). Efter vedtægtsændringen i 2022 skal fuldmagt gives på denne blanket. Den udfyldte fuldmagt kan eventuelt indskannes og sendes via e-mail til fuldmægtigen, som herefter kan udprinte den. Reglerne om fuldmagter findes i punkt 21.4 i foreningens vedtægt og i § 8 i vandværkets vedtægt. Den fuldstændige dagsorden og præsentation af afstemningspunkterne fremgår af indkaldelsesmateriale.

NB: Det er fuldmægtigens ansvar at agere inden for sin bemyndigelse. Der kan stemmes én gang pr. medlemsejendom. Du kan stemme ved fremmøde på generalforsamlingen *eller* ved at give fuldmagt til et andet medlem *eller* ved at afgive brevstemme. Du kan altså kun stemme på én af de angivne måder.

NAVN OG ADRESSE ANFØRES MED BLOKBOGSTAVER. Blanketten dateres og underskrives nederst.

Fuldmagtsgiver

Navn(e): [Navn(e)]

Sommerhusadresse: [Adresse]

meddeler hermed fuldmagt til

Fuldmægtig

Navn:

Sommerhusadresse:

til at give møde og stemme på mine vegne på den ekstraordinære generalforsamling den 11. juni 2023.

Eventuelle indskrænkninger i bemyndigelsen (hvis du ønsker at give fuldmægtigen retningslinjer):

Medmindre andet er angivet ovenfor, gælder fuldmagten for alle emner, der bliver behandlet på generalforsamlingen, uanset om de fremgår af dagsordenen, og fuldmægtigen kan stemme på dine vegne efter sin overbevisning.

Dato:

Fuldmagtsgivers underskrift(er):

Brevstemme

Sæt kryds i rubrikkerne "FOR" eller "IMOD" for at angive, hvorledes du/l ønsker at stemme på generalforsamlingen. Hvis du ikke afkrydser ved et dagsordenspunkt, stemmer du blankt til dette punkt.

Der kan stemmes én gang pr. medlemsejendom. Du kan stemme ved fremmøde på generalforsamlingen *eller* ved at give fuldmagt til et andet medlem *eller* ved at afgive brevstemme. Du kan altså kun stemme på én af de angivne måder.

Brevstemmen kan sendes med papirpost til NT Advokater, Østbanegade 123, 2100 København Ø, mrk. "Vellerup Sommerby" (husk i givet fald korrekt porto), *eller* ved at indskanne den og sende den med e-mail til XGF2023VS@ntadvokater.dk. Bestyrelsen har indgået aftale med advokat Dennis Asanovski, som ikke tidligere har haft opdrag for foreningen eller medlemmer af bestyrelsen, om modtagelse af brevstemmer, og bestyrelsen modtager ikke stemmerne eller oplysninger om, hvem der har stemt hvad.

En brevstemme skal for at opnå gyldighed være modtaget senest klokken 18 den 10. juni 2023. Hvis du sender en brevstemme med fysisk post, skal du være opmærksom på forsendelsestiden.

Dagsordenspunkter (den fuldstændige dagsorden fremgår af indkaldelsesmaterialet)

Sæt kun ét kryds på hver linje		FOR	IMOD
1.	Valg af dirigent (<i>se note 1</i>)		
2.	2. afstemning om foreløbigt vedtaget forslag om vedtægtsændringer vedrørende fuldmagter og brevstemmer (<i>se note 2</i>)		
3.	2. afstemning om foreløbigt vedtaget forslag om vedtægtsændringer vedrørende urafstemninger (<i>se note 2</i>)		
4.	Forslag fra bestyrelsen vedrørende den verserende retssag (<i>se note 3</i>)		
	4(a) Forslag om, at generalforsamlingen bemyndiger bestyrelsen til at afslutte den verserende retssag mod foreningen ved forlig med sagsøgerne		
	4(b) Hvis forslag 4(a) ikke vedtages: Forslag om, at generalforsamlingen fastsætter ekstraordinært medlemsbidrag for 2023 på 456 kr. pr. medlemsejendom		

Noter:

- (1) Der kan ikke brevstemmes på dirigent, da kandidater hertil først skal opstille på generalforsamlingen.
- (2) Dagsordenens punkt 2 og 3 er uafhængige af hinanden.
- (3) Hvis du stemmer imod punkt 4(a), så skal (bør) du stemme for punkt 4(b), da foreningen ikke kan føre retssagen forsvarligt uden vedtagelse af punkt 4(b).

NB: Det er dirigentens afgørelse, hvorvidt brevstemmer tages i betragtning, herunder hvis et forslag ændres på generalforsamlingen.

DATERES OG UNDERSKRIVES

Dato:

Navn(e): [Navn(e)]

Sommerhusadresse: [Adresse]

Afdeling: [Afdeling]

Underskrift(er):