

## **Grundejerforeningen Vellerup Sommerby og Andelselskabet Vellerup Sommerby Vandværk**

Referat af ekstraordinær generalforsamling afholdt  
søndag d. 11. juni 2023 kl. 10:00 i Solbakkehallen

<b>1. Valg af dirigent.....</b>	<b>2</b>
<b>2. Foreløbigt vedtaget forslag om vedtægtsændringer vedr. fuldmagter og brevstemmer - 2. afstemning.....</b>	<b>3</b>
<b>3. Foreløbigt vedtaget forslag om vedtægtsændringer vedr. urafstemninger - 2. afstemning.....</b>	<b>3</b>
<b>4. Forslag fra bestyrelsen vedrørende den verserende retssag.....</b>	<b>4</b>
(a) Forslag om, at generalforsamlingen bemyndiger bestyrelsen til at afslutte den verserende retssag mod foreningen ved forlig med sagsøgerne.....	4
(b) Hvis forslag 24(a) ikke vedtages: Forslag om, at generalforsamlingen fastsætter ekstraordinært medlemsbidrag for 2023 på 456 kr. pr. medlemsejendom.....	4
<b>5. Eventuelt .....</b>	<b>4</b>

## 1. Valg af dirigent

Formand Jesper Løvbo bød velkommen og oplyste, at bestyrelsen foreslog advokat Dennis Asanovski, NT Advokater, valgt som dirigent.

Idet der ikke var andre kandidater, blev det konstateret, at Dennis Asanovski var valgt som dirigent.

Dirigenten oplyste, at han ville gennemføre generalforsamlingen i henhold til de vedtægter dateret juni 2022, der senest er udsendt til medlemmerne. Henvisninger til foreningens vedtægt gælder også de tilsvarende bestemmelser i vandværkets vedtægt, i det omfang det er relevant.

Dirigenten oplyste, at han var opmærksom på, at der verserer en retssag om gyldigheden af de seneste vedtægtsændringer, herunder hvorvidt der kan afgives brevstemmer.

Dirigenten understregede, at han ikke ved anvendelsen af vedtægterne fra juni 2022 har forholdt sig til, om vedtægtsændringen fra juni 2022 er lovligt vedtaget, men at der efter dirigentens opfattelse ikke var anden mulighed end at gennemføre generalforsamlingen efter den vedtægt, som senest er kommunikeret ud til medlemmerne.

Dirigenten oplyste, at han ved de enkelte afstemninger ville sørge for, at det blev noteret, hvor mange brevstemmer, der var afgivet, og deres fordeling.

Efter gennemgang af vedtægternes bestemmelser om ekstraordinær generalforsamling og forløbet vedrørende indkaldelse konstaterede dirigenten, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

Der var cirka 300 fremmødte. Dirigenten oplyste, at der var repræsenteret 151 stemmer via fremmødte grundejere, 40 stemmer via fuldmagter og 98 stemmer via brevstemmer. Der var modtaget 99 brevstemmer, idet en grundejer, der havde brevstemt, mødte op og fik konverteret sin brevstemme til en stemmeseddel. Samlet antal repræsenterede stemmer var således 289. Ingen medlemmer var uden stemmeret som følge af restance til foreningen.

Dirigenten gennemgik dagsordenen og oplyste, at der ikke kunne stilles ændringsforslag til dagsordenens punkt 2 og 3. Til endelig vedtagelse krævede vedtægtsændringsforslagene under punkt 2 og 3 flertal på minimum 2/3 af de afgivne stemmer, mens forslagene under punkt 4 kunne vedtages ved simpelt flertal på mere end 50 %.

Dirigenten oplyste, at det var vigtigt for at sikre en god generalforsamling, at alle respekterede, at man kun kunne komme med indlæg fra talerstolen, og hvis man havde fået ordet af dirigenten.

Dirigenten oplyste videre, at der ville blive indlagt pauser med passende mellemrum, og at man - såfremt man ønskede at forlade generalforsamlingen før tid - skulle aflevere stemmekort/stemmeseddel, og det skulle noteres ved udgangen, hvis man gik. Der var i givet fald mulighed for at udfylde en fuldmagt, som

man kunne give til et andet medlem, hvis det pågældende medlem ikke i forvejen havde en fuldmagt (der kan kun afgives stemme i henhold til 1 fuldmagt, jf. foreningsvedtægtens punkt 21.4 og vandværksvedtægtens § 8).

Dirigenten oplyste derudover, at generalforsamlingen blev lydoptaget til brug for udarbejdelse af referat, og at der ikke i øvrigt måtte foretages optagelse af generalforsamlingen.

Dirigenten udpegede seks stemmetællere: Hanne Warming, Jesper Troels Jensen, Linda Nielsen, Niels Høgstруп, Tommy Andersen og Rikke Lindahl Hansen.

Finn Johansson stillede sig til rådighed som referent. Der var ikke andre kandidater. Finn Johansson blev valgt som referent.

## **2. Foreløbigt vedtaget forslag om vedtægtsændringer vedr. fuldmagter og brevstemmer - 2. afstemning**

Thomas Gønge præsenterede forslaget på vegne af 72 forslagsstillere. Grænsen for, hvor mange fuldmagter et medlem kan modtage, hæves fra 1 fuldmagt til 2 fuldmagter pr. ejendom. Formkravet for fuldmagterne fjernes. Forslaget stilles også for at modvirke, at stemmeordningen kan misbruges.

Kim Sand oplyste, at han var glad for præsentationen, der var omfattende og indholdsrig.

Der skete herefter afstemning ved håndsoprækning.

I salen var der 184 stemmer for og 7 stemmer imod. Dertil kom 44 brevstemmer for og 54 brevstemmer imod. I alt 228 stemmer for og 61 stemmer imod.

Til vedtagelse krævedes 193 stemmer for (2/3 af 289). Forslaget blev således vedtaget.

## **3. Foreløbigt vedtaget forslag om vedtægtsændringer vedr. urafstemninger - 2. afstemning**

Thomas Gønge præsenterede forslaget på vegne af forslagsstillerne.

Der skete herefter afstemning ved håndsoprækning.

I salen var der 184 stemmer for, 7 stemmer imod. Dertil kom 45 brevstemmer for, 51 brevstemmer imod og 2 blanke stemmer. I alt 229 stemmer for, 58 stemmer imod og 2 blanke stemmer.

Til vedtagelse krævedes 193 stemmer for (2/3 af 289). Forslaget blev således vedtaget.

#### 4. Forslag fra bestyrelsen vedrørende den verserende retssag

På bestyrelsens vegne blev forslaget præsenteret af formand Jesper Løvbo.

Thomas Gønge nævnte, at retssagen i det væsentligste havde historisk interesse, da den navnlig omhandlede de vedtægtsbestemmelser, som netop var blevet ændret under dagsordenens punkt 2 og 3, og ikke ville have betydning for de ændrede bestemmelser.

- (a) **Forslag om, at generalforsamlingen bemyndiger bestyrelsen til at afslutte den verserende retssag mod foreningen ved forlig med sagsøgerne**

Der skete herefter afstemning ved håndsoprækning.

I salen var der 186 stemmer for og 5 stemmer imod. Dertil kom 58 brevstemmer for og 37 brevstemmer imod og 3 blanke stemmer. I alt 244 stemmer for, 42 stemmer imod og 3 blanke stemmer.

Til vedtagelse krævedes 145 stemmer for (1/2 af 289). Forslaget blev således vedtaget.

- (b) **Hvis forslag 24(a) ikke vedtages: Forslag om, at generalforsamlingen fastsætter ekstraordinært medlemsbidrag for 2023 på 456 kr. pr. medlemsejendom**

Bestyrelsen tilbagekaldte forslaget, da forslaget under punkt 4(a) blev vedtaget. Ingen ønskede at opretholde forslaget, som dermed bortfaldt.

#### 5. Eventuelt

##### Hjertestartere

Bestyrelsen v/formand Jesper Løvbo redegjorde for status vedrørende foreningens hjertestartere.

Safee Consulting ApS, som er foreningens leverandør på den nuværende lejeaftale, har skrevet til foreningen, at de vil ud af kontrakten. Bestyrelsen har sendt meddelelse til Safee om, at kontrakten annulleres som ugyldig, subsidiært ophævelse på grund af Safees væsentlige misligholdelse.

Der indkøbes nye hjertestartere, som vil være ejet af foreningen. Den samlede pris over hjertestarternes levetid estimeres at være lidt over en tredjedel af prisen hos Safee. I den forbindelse er der nedsat en hjertestartergruppe under ledelse af bestyrelsesmedlem Jan Michael Olsen, bestående af hjerteløbere og reddere med det nødvendige kendskab og uddannelse. Denne gruppe vil sørge for den nødvendige vedligeholdelse af hjertestarterne.

### Bæredygtighed

En grundejer Jesper Troels Jensen takkede for bestyrelsens indsats og nævnte, at det ville være rart, om foreningen begyndte at tænke i bæredygtighed. Han opfordrer til, at foreningen anskaffer ladestandere til elbiler, som opsættes på f.eks. vandværket.

### Fællesskab i Vellerup

Linda Nielsen fortalte om forskellige arrangementer i initiativet "Fællesskab i Vellerup". Fællesskabet har en Facebook-gruppe med samme navn, hvor man bl.a. kan se og drøfte planlagte arrangementer.

### Vandværket

En grundejer Karsten Arnbjerg-Nielsen foreslog, at vandværkskontingentet hæves for at spare op til fremtidige renoveringer/udgifter.

Bestyrelsen v/næstformand Mikkel Christiansen Ankerstjerne redegjorde for, at hegnet omkring vandværket var foreslået nedtaget med henblik på at signalere en ny start og ikke mindst åbenhed. Der er ikke noget krav om et hegn, og mange vandværker har ikke et. Som følge af nye oplysninger vedrørende myndighedstiltag om kritisk infrastruktur vil bestyrelsen dog afvente, om der kommer nye retningslinjer.

### Advokatregninger og budget

En grundejer Charlotte Ettrup spurgte til de beløb, som er indkommet til foreningen i sammenhæng med de ekstraordinære opkrævninger til medlemmerne, som den tidligere bestyrelse udsendte omkring årsskiftet 2022/2023 til dækning af advokatregninger.

Bestyrelsen v/Mette Niebuhr oplyste, at den første opkrævning angik regninger på 418.000 kr. fra advokatfirmaet Nielsen Nørager. Beløbet var betalt til Nielsen Nørager, da opkrævningerne blev udsendt til medlemmerne, og var således brugt. Den anden opkrævning angik forventet forbrug af advokatydelser i 2023 på 400.000 kr. i forbindelse med retssagen omhandlet under dagsordenens punkt 4. De forventede advokatydelser var endnu ikke leveret, da opkrævningerne blev udsendt til medlemmerne, men beløbet er ikke desto mindre brugt, da foreningen frem til maj 2023 har konstateret ubetalte regninger på samlet 403.500 kr., der skulle have været betalt i 2021 og 2022.

Hverken forbruget af advokatydelser eller de to ekstraordinære opkrævninger til medlemmerne har været forelagt eller besluttet af generalforsamlingen.

### Podcast om Vellerup Sommerby

Hans Brandenburg fortalte, at han sammen med Mette Milling Sandberg producerer en podcast, som er godt besøgt. Hans og Mette vil gerne udbrede kendskabet til sommerbyen og nævnte, at man er velkommen til at henvende sig, hvis man har ideer.

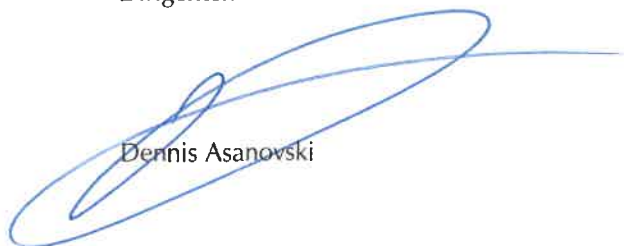
### Afsluttende bemærkninger

Dirigenten konstaterede kl. 11:35, at dagsordenen var udtømt, og at generalforsamlingen dermed kunne afsluttes.

Dirigenten gav ordet til formand Jesper Løvbo, som takkede generalforsamlingen for fremmødet og takkede dirigenten. Bestyrelsen vil fortsætte med at udsende nyhedsbreve.

---

Dirigenten



Dennis Asanovski