

31. maj 2024

GRUNDEJERFORENINGEN VELLERUP SOMMERBY



## **Nyhedsbrev # 18 - Generalforsamlinger, ordensreglement, kommende arrangementer m.m.**

Kære medlemmer

Bestyrelsen vil gerne udtrykke sin taknemmelighed i forbindelse med den ordinære generalforsamling den 14. april 2024 og den ekstraordinære generalforsamling den 26. maj 2024 i Solbakkehallen i Dalby. Til den ordinære generalforsamling var der 400-450 fremmødte, som repræsenterede 202 medlemsejendomme (samt 1 deltager, der kun er andelshaver i vandværket), og til den ekstraordinære generalforsamling var der ca. 120 fremmødte, som repræsenterede 93 medlemsejendomme (samt 1 deltager, der kun er andelshaver i vandværket).

Tusind tak for den store opbakning og de mange gode indlæg. Det var en god oplevelse igen i år at kunne mødes og drøfte stort som småt og i fællesskab få taget nødvendige og vigtige beslutninger.

Der skal også lyde en stor tak til alle jer medlemmer, der på forskellig vis bidrog til at planlægge, arrangere og gennemføre generalforsamlingen. I har æren for, at rammerne var gode og fungerede optimalt.

**Referatet fra den ordinære generalforsamling** den 14. april 2024 er udsendt til hver af jer og lagt på grundejerforeningens hjemmeside [www.velsom.dk](http://www.velsom.dk) under Dokumenter, Generalforsamling. (Bemærk, at der i referatet på hjemmesiden og i den version, der er udsendt til de af jer, som modtager på papir, er rettet en slåfejl i forhold til den version, der er udsendt til de af jer, som modtager på e-mail. Dvs. hvis du skal bruge referatet til noget "officielt", og du har modtaget det på e-mail, så bør du hente versionen på hjemmesiden.)

Endvidere er **referatet fra den ekstraordinære generalforsamling** den 26. maj 2024 klar. Referatet er vedhæftet dette nyhedsbrev og er ligeledes lagt på hjemmesiden [www.velsom.dk](http://www.velsom.dk) under Dokumenter, Generalforsamling.

Samtidig har vi udsendt information om de ændringer af **ordensreglementet**, der blev vedtaget på den ordinære generalforsamling. Bl.a. er tidsrummet, hvori støjende adfærd er tilladt på søn- og helligdage, ændret fra kl. 9-12 til kl. 14-17. Ændringerne har virkning fra den 15. juni 2024.

En konsolideret udgave af ordensreglementet med de nævnte ændringer indarbejdet er lagt på grundejerforeningens hjemmeside [www.velsom.dk](http://www.velsom.dk) under Dokumenter, Ordensreglement.

### **Vedtægelser på den ekstraordinære generalforsamling**

På den ekstraordinære generalforsamling den 26. maj 2024 blev der endeligt vedtaget en **ny vedtægt for vandværket** samt en række **ændringer af grundejerforeningens vedtægter**.

Den nye vandværksvedtægt er vedhæftet og bliver snarest lagt på vandværkets hjemmeside [www.velsomvand.dk](http://www.velsomvand.dk) under Dokumenter. Den konsoliderede foreningsvedtægt med de seneste ændringer indarbejdet er også vedhæftet og er allerede lagt på foreningens hjemmeside [www.velsom.dk](http://www.velsom.dk) under Dokumenter, Vedtægter.

### **Datoer for bestyrelsesmøder i resten af 2024**

Vi afholder bestyrelsesmøder kl. 10.00 på vandværket på disse datoer:

Søndag den 9. juni 2024  
Søndag den 1. september 2024  
Søndag den 8. december 2024

Den første halve time er som altid afsat til, at fremmødte medlemmer kan stille spørgsmål til bestyrelsen. Send gerne dit spørgsmål til [post@velsom.dk](mailto:post@velsom.dk) i god tid inden mødet, så vi kan være forberedte.

### **Sankt Hans søndag den 23. juni 2023**

Der vil blive afholdt Sankt Hans ved badebroen søndag den 23. juni 2024. I den forbindelse vil der være mulighed for aflevering af grenaffald fredag den 21. juni 2024,

hvor bommen vil være åben kl. 8-17. Husk kun tørt brænde og ingen rødder, tak.

Linda Nielsen fra Fællesskabsgruppen skriver bl.a.: "*Jeg har igen i år fået lov til at stå for Sankt Hans. Vi spiller spil, griller og hygger. Man tager selv alt med som borde, stole, mad og drikke. Heksen er ved at blive lavet, så mon ikke også at det bliver en hyggelig eftermiddag/aften.*"

### **Indvielse af petanquebanen lørdag den 29. juni**

Petanque-gruppen oplyser, at petanquebanen, som det på den ordinære generalforsamling blev vedtaget at anlægge, nu er færdig.

Gruppen skriver: "*Kæmpe stort tak til alle, der har bidraget til etableringen. Vi indvier banen med diverse spil og lidt mad og drikke lørdag den 29. juni kl. 11.00. Så sæt allerede nu kryds i kalenderen. Der vil komme nærmere info på foreningens hjemmeside [www.velsom.dk](http://www.velsom.dk) samt på Facebook. Mange hilsner John, Niels, Kim, Marianne og Carsten*

### **Hjertesikker Zone og Hjertegruppen – Førstehjælpskurser i juni-august**

Vellerup Sommerby afholder førstehjælpskurser i løbet af sommeren i juni/juli/august måned, fortrinsvis lørdag eller søndag. Det er en god mulighed for at blive klædt på til at gøre en forskel i en akutsituation, hvis den skulle opstå. Vi ved aldrig, hvornår ulykken sker, og det er godt og vigtigt at kunne gøre en forskel.

Hold gerne øje med invitationer på hjemmesiden og i Facebook-gruppen.

### **Erstatningssag**

På den ordinære generalforsamling den 14. april 2024 blev det vedtaget - med 163 stemmer for og 10 stemmer imod - at rejse erstatningssag mod tidligere bestyrelsesmedlemmer vedrørende tab, som de har påført vores fællesskab i grundejerforeningen og vandværket ved retsstridige og ansvarspådragende dispositioner over foreningens og vandværkets midler. Se side 15 i referatet fra generalforsamlingen samt forslag 10.d på side 71 i indkaldelsesmaterialet.

Kravene er nu under nærmere opgørelse, hvorefter sagen i samarbejde med grundejerforeningens og vandværkets advokat vil blive startet op med udsendelse af betalingskrav, som er det første skridt i det, der nok bliver en længere proces.

Vi holder jer orienterede om, hvad der sker.

### **Politisager**

Som vi tidligere har orienteret om, er der fra Vellerup Sommerby indgivet politianmeldelse vedrørende mulige straffelovsovertrædelser m.m. begået af tidligere bestyrelsesmedlemmer. Vi bistår fortsat løbende politiet med deres efterforskning.

I forbindelse med Vellerup Sommerbys politisag har vi også tidligere orienteret om, at vores "venskabsforening", Ejerforeningen Fortbo i Rødovre, har indgivet politianmeldelse mod Allan Kirkestrup, der er tidligere formand i Vellerup Sommerby, og Henrik Kirkestrup, som er tidligere storleverandør til og formand i Vellerup Sommerby. Allan Kirkestrup og Henrik Kirkestrup har tidligere i mange år indtaget tilsvarende roller i Fortbo som i Vellerup Sommerby; Allan Kirkestrup som formand og Henrik Kirkestrup som fastansat varmemester/ejendomsinspektør.

Fortbo har den 29. maj 2024 modtaget meddelelse fra politiet om, at *"anklagemyndigheden har besluttet at rejse tiltale mod Allan Kirkestrup og Henrik Brun Kirkestrup. Sagen er derfor sendt til Glostrup ret for at blive afgjort. Allan og Henrik er tiltalt for at have begået underslæb – for Henriks vedkommende tillige bedrageri – adskillige gange i en periode fra 2020 - 2022 mod E/F Fortbo"*.

Vi forventer, at tiltalerejsningen enten direkte eller indirekte får betydning for Vellerup Sommerbys sag.

Også her vil vi holde jer orienterede om det videre forløb.

ooo

Vi ønsker jer alle en god weekend i vores dejlige sommerby.

De bedste hilsener

Kim, Jan, Thomas, Carsten, Michael, Mikkel