

8. december 2024

OPDATERING - INFORMATION OM VELLERUP SOMMERBY

Ændringer i bestyrelsen for grundejerforeningen og vandværket

Kære medlemmer

Som oplyst i det seneste informationsbrev meddelte Mikkel Christiansen Ankerstjerne (tidl. formand), Michael Bachmann (tidl. næstformand og afdeling 4) samt Kim Rasmussen (tidl. afdeling 1) i tirsdags den øvrige bestyrelse, at de med øjeblikkelig virkning udtrådte af bestyrelsen pr. denne dato.

De resterende bestyrelsesmedlemmer har i dag holdt et godt møde med suppleanterne fra afdeling 1 og 4, der er indtrådt som nye medlemmer af bestyrelsen. Bestyrelsen har herefter konstitueret sig med virkning fra i dag.

Bestyrelsen består nu af følgende:

Formand: Carsten Mulnæs (nyindtrådt)
Næstformand og afdeling 6: Carsten Nielsen
Afdeling 1: Frank Fischer (nyindtrådt)
Afdeling 2: Thomas Gønge
Afdeling 3: Jan Michael Olsen
Afdeling 4: Ubesat
Afdeling 5: Ubesat

Bestyrelsens beslutningsdygtighed og bemyndigelse til at foretage betalinger er hermed sikret, og vi glæder os til i fællesskab at fortsætte driften af grundejerforeningen og vandværket og føre os frem mod generalforsamlingen i april 2025.

De tre "gamle" bestyrelsesmedlemmer vil selvfølgelig sørge for, at de to nyindtrådte medlemmer får en god start. Vi tør godt garantere, at ud over den overgangsperiode, som situationen under

alle omstændigheder medfører, vil der ikke være mærkbare forstyrrelser i driften.

Vi er bevidste om, at det er utraditionelt, at et nyindtrådt bestyrelsesmedlem indtræder som formand. For de af jer, der er interesserede, er der nedenfor en uddybende forklaring, hvor I kan læse om de krav og hensyn, der skal varetages, og hvilke overvejelser vi har gjort os.

Baggrund for konstitueringen

Det følger af vores vedtægter, at bestyrelsen skal have minimum 4 medlemmer for at være beslutningsdygtig, og at kun formand og næstformand sammen har bemyndigelse til at disponere over bankkonti. Desuden kræver vandværkets tagningsregel, at vandværket har en formand.

Foreningens og vandværkets bank har i onsdags (korrekt) spærret adgangen til at foretage betalinger. En nødløsning var under forhandling, men det har været tvingende nødvendigt så hurtigt som muligt at gøre bestyrelsen både beslutningsdygtig og betalingsbemyndiget i overensstemmelse med reglerne i vedtægterne.

Frank Fischer som valgt suppleant i afdeling 1 og Carsten Mulnæs som valgt suppleant i afdeling 4 har indvilget i at indtræde i bestyrelsen. Dermed er bestyrelsen *beslutningsdygtig*.

Med hensyn til konstituering af *formandskab* - hvilket som nævnt bl.a. er en forudsætning for, at vi kan disponere over bankkonti - så er proceduren, når formanden går af inden valgperiodens slutning, at næstformanden indtræder som ny

formand og samtidig forlader sin post som afdelingsformand. Denne nye formand er derefter på valg ved næstkommende ordinære generalforsamling (i vores aktuelle tilfælde er formanden også efter de almindelige regler på valg til april).

Da både formanden og næstformanden udtrådte i tirsdays, skal der altså først konstitueres en ny næstformand, der indtræder som formand, og dernæst skal der konstitueres endnu en ny næstformand.

Til generalforsamlingen i april 2025 er formanden samt afdeling 1, 3 og 5 på valg, mens afdeling 2, 4 og 6 ikke er på valg. (Dette gælder kun grundejerforeningen, idet der til vandværket er valg til den fulde nye vandværksbestyrelse.)

Som følge af eksterne forhold har det ikke været muligt for Frank Fischer eller Jan Michael Olsen at indtræde som formand. Den nye formand har derfor skullet være Thomas Gønge (afdeling 2), Carsten Mulnæs (afdeling 4) eller Carsten Nielsen (afdeling 6).

De nævnte valgregler betyder, at hvis et bestyrelsesmedlem indtræder som formand, så har dette automatisk udløbsdato ved generalforsamlingen i april. Samtidig vil den pågældende som nævnt have forladt posten som afdelingsformand, og da afdeling 2, 4, og 6 ikke er på valg i 2025, vil den af os, der indtræder som formand nu, ikke kunne fortsætte som menigt medlem af bestyrelsen efter generalforsamlingen til april.

Overvejelser om fordele og ulemper

Vi har haft en meget lang og grundig drøftelse af konsekvenserne ved de muligheder, vi har haft.

Det afgørende for os har været at sikre kontinuiteten i bestyrelsesarbejdet. Vi har derfor vejet det tungest, at grundejerforeningen og vandværket ikke mister yderligere bestyrelseserfaring ved, at Carsten Nielsen eller Thomas Gønge må udtræde til april, over for det utraditionelle i, at et nyindtrådt bestyrelsesmedlem indtræder som formand.

Ulempen ved konstitueringen er, at Carsten Mulnæs som indtrådt suppleant jo ikke selv har en suppleant. Posterne som afdelingsformand og suppleant for afdeling 4 vil derfor være ubesatte, indtil de igen er på valg. I den nødsituation, vi står i, har vi dog fundet, at denne løsning samlet set sikrer grundejerforeningens og vandværkets interesser bedst muligt. Forhold, der særligt vedrører afdeling 4, vil blive varetaget af formanden og bestyrelsen i øvrigt, ligesom for afdeling 5.

Bestyrelsen har på denne baggrund i dag konstitueret sig med Carsten Mulnæs som næstformand, der straks er indtrådt som ny formand, og har derefter konstitueret sig med Carsten Nielsen som ny næstformand. Frank Fischer og Carsten Mulnæs vil, som nævnt, i deres indtræden naturligvis blive fuldt understøttet af de tre "gamle" bestyrelsesmedlemmer.

Alternativet til den skete konstituering var, at vi måtte udskrive valg her kort før generalforsamlingen 2025. Der var enighed i bestyrelsen om, at dette ikke var en acceptabel løsning på grund af de omkostninger for grundejerforeningen og vandværket og det længere tidsrum med usikkerhed om situationen, det ville medføre.

Vi håber på jeres forståelse for, at vi under omstændighederne anser den skete tiltrædelse og konstituering for at være den bedste løsning.



Vi vender tilbage med et mere "almindeligt" nyhedsbrev inden jul.

God aften til jer alle.

Mange hilsner

Bestyrelsen