

Emne: Foreningsstruktur, vintertjeneste og vandmåleraflæsning

Kære medlemmer,

Nu er det blevet tid til et nyhedsbrev, hvor vi vil informere om status i bestyrelsesarbejdet og om den foreningsstruktur, der efterhånden tager form. Vi arbejdede særligt med dette på bestyrelsesmøderne den 24/9 og den 5/11, og vil vi gerne dele vores forretningsplan med jer.

**Husk imidlertid generelt at besøge vores hjemmeside [www.velsom.dk](http://www.velsom.dk), hvor forsiden indeholder de seneste nyheder og invitationer til arrangementer og grupper. Referater fra bestyrelsesmøder og gruppemøder bliver derudover løbende tilføjet.**

### Hvor er vi nu, og hvor vil vi hen?

Her er vi nu:

- Der er nu styr på økonomien, og alle har mulighed for at få indsigt i foreningens økonomiske dispositioner.
- Første halve time af bestyrelsesmøderne er åbne, hvilket giver mulighed for, at I kan stille spørgsmål, komme med forslag og at vi kan være i dialog med hinanden. Datoer for kommende bestyrelsesmøde kan findes på foreningens hjemmeside.
- I bestyrelsen oplever vi en stor værdi i, at alle bestyrelsesmedlemmer i tæt samarbejde gør en indsats for at få foreningen på ret kurs igen. De enkelte bestyrelsesmedlemmer har kompetencer og interesser indenfor forskellige væsentlige områder, og alle bidrager dér, hvor det giver bedst mening.
- Hjemmesiden er blevet fornyet, så alle væsentlige informationer vil være tilgængelige, og vi tilstræber at udsende nyhedsbreve med passende mellemrum.
- Vi arbejder på en tydelig struktur, der skaber overblik over, hvad der sker i årets løb, og hvordan man som grundejer kan være med til at påvirke de områder, man brænder for.
- Vintertjenesteaftale (snerydning og saltning af veje) er indgået efter udbud fra 6 leverandører. Vi valgte igen PO-anlæg på baggrund af pris og kvalitet.
- Bilagsgruppen bistår stadig jævnlige politiet i deres efterforskning.

Her vil vi hen:

- Vi har særligt fokus på åbenhed, tydelig struktur og kommunikation, for at fremme en tillidsfuld kultur i vores forening.
- Vi fortsætter med en stram styring af økonomien.
- Vi er langt med et oplæg til fuldstændig adskillelse af Vellerup Sommerby Grundejerforening og Vellerup Sommerby Vandværk, som betyder at Vandværket vil få selvstændig økonomi, generalforsamlinger, bestyrelse, hjemmeside, mail, mv.
- Vi vil styrke og fortsat udvikle samarbejdet i foreningen. Alle gode ressourcer og kompetencer skal i spil, hvor det er muligt.
- Vi arbejder på et årshjul, hvor alle foreningens faste aktiviteter er beskrevet. Denne oversigt vil blive lagt på hjemmesiden, så snart den er klar.
- Vi arbejder fortsat på, at vores grundejerforening ikke behøver at skulle fylde unødigt meget i medlemmernes bevidsthed, men at den må være en enkel og veldrevet forening, der understøtter det gode hus-/sommerhus-liv.

- Vi er i dialog med det administrationsselskab, som vi håber på at kunne indgå en aftale med i forlængelse af generalforsamlingen i 2024.

## Bundne opgaver

Rækken af bundne opgaver, som bestyrelsen har ansvar for at forvalte i vores grundejerforening er:

- Forvaltning af foreningens budget og regnskab
- Afholdelse af årlig generalforsamling
- Pasning af grønne områder (herunder vådområder og bekæmpelse af invasive arter/uønsket vækst)
- Vej-vedligehold og glatførebekæmpelse (snerydning og saltning)
- Ind- og udtagning samt vedligehold af badebroen
- Løbende kommunikation med og involvering af medlemmerne

## Arbejdsgrupper

Arbejdet med oprydning, bilagsgruppe, hjertesikker zone mm. har, som I ved, fyldt meget for os i bestyrelsen. Nu begynder der at komme mere luft under vingerne og dermed struktur på flg. lovede initiativer:

- Biodiversitetsgruppe
- Arbejdsgruppen for fællesarealerne på den gamle campingplads (der skal arbejdes videre med stierne, fællesbygningen, osv.)
- Vandværksgruppe
- Vedtægtsgruppe (næste møde finder sted nu på søndag d. 26. nov. kl. 10-12 på vandværket. Alle interesserede er velkomne til at deltage i det videre arbejde)
- Bjørneklo og pileurtgruppe

Allerede nu er kontaktoplysninger på tovholdere i ovennævnte grupper lagt på hjemmesiden under 'Kontakt'. Grupperne vil løbende give info via referater på hjemmesiden under 'Dokumenter'. Referater fra bjørneklogruppen og biodiversitetsgruppen er allerede tilgængelige.

## Hjertestarter-nyt

Ved at hente TrygFondens Hjertestarter app via <http://hjertestarter.dk> kan man let se hvor alle hjertestartere i og udenfor sommerbyen er placeret. Carsten Nielsen har derudover lavet et kort med placering af hjertestartere i Sommerbyen, som ligger på hjemmesiden. Kortet vil også komme til at fremgå af den opslagstavle, vi har søgt kommunen om tilladelse til at opstille ved vandværket.

Jan Olsen har modtaget refleksveste og klistermærker til Hjerteløberne i Sommerbyen. Ønsker man sig en vest eller andet materiale fra Trygfonden, kan dette afhentes hos Jan Olsen, Hybenvænget 72.

## Nyt fra vandværket

Husk at vi fra årsskiftet overgår til, at den enkelte grundejer selv skal indberette vandmåler aflæsningen til vandværket, frem for at der bruges penge på at få en medarbejder til at aflæse alle målerne i sommerbyen. Vi skal som grundejer i forvejen selv aflæse og indberette vandforbruget til Novafos, så alt vi beder om er, at denne aflæsning også indberettes til vandværket via medlemsportalen oppe i højre hjørne på [www.velsom.dk](http://www.velsom.dk).

For at indberette aflæsning, skal du efter du er logget ind på medlemsportalen, trykke oppe i højre hjørne på 'PROFIL' efterfulgt af 'STAMDATA'. Lidt nede på siden, fremgår feltet **Vandmåler aflæsning årsskiftet 2023 / 2024**, herunder indtastes din aflæsning. Gem indtastningen ved at scrolle ned i bunden af siden, og tryk på 'Opdater'.

Ud over ovenstående beskrivelse, vil der snart blive lagt en vejledning med billeder på hjemmesiden.

Er du i tvivl eller har spørgsmål, er du velkommen til at skrive til vandværket på [kontakt@velsomvand.dk](mailto:kontakt@velsomvand.dk)

### **Kandidatur og dagsordensforslag til generalforsamling 2024**

Der er valg af formand samt afdelingsformand i afdeling 2, 4 og 6 på den kommende generalforsamling. Husk derfor at indsende dit kandidatur og/eller forslag til dagsordenspunkter inden d. 20. januar 2024.

Kandidatur meldes til [post@velsom.dk](mailto:post@velsom.dk) hvortil ønsker til dagsordenspunkter også fremsendes.

Med venlig hilsen

Carsten, Jan, Jesper, Kim, Mette, Michael og Mikkel

Den 21. november 2023