

## Grundejerforening - forespørgsel

Sagsnr.:

Ejendommen:

Dato:

### Grundejerforeningen

Grundejerforeningen Vellerup Sommerby  
Birkebækvej 1  
4050 Skibby

### Ejendommen (uoverensstemmelser bedes korrigeret)

Matr.nr.  
BFE-nr.:  
Adresse:  
Ejer:

## Forespørgsel til grundejerforeningen/ administrator

Information til grundejerforening/ administrator:

Sælger(ne) af ovennævnte ejendom har anmodet undertegnede om at formidle salget af dennes bolig.

I forbindelse hermed skal jeg venligst bede grundejerforeningen/administrator om at besvare nedenstående afkrydsede spørgsmål. Årsagen hertil er, at man som ejendomsmægler er underlagt en meget omfangsrig undersøgelses- og oplysningspligt ved formidling af salg af ejerboliger. Dette fremgår af lov om formidling af fast ejendom m.v., samt bekendtgørelse om formidling m.v. ved salg af fast ejendom, ligesom det følger af den omfangsrige klagenævnspraksis, der findes på området.

Såfremt svaret / oplysningerne vedr. nedenstående spørgsmål findes i grundejerforeningens dokumenter, kan der henvises til det pågældende dokument, evt. inkl. sidehenvisning el.lign.

I tilfælde af at der ikke er plads til at besvare spørgsmålet fyldestgørende i nærværende skema, kan der udarbejdes særskilt bilag med henvisning til det pågældende spørgsmål, som vedlægges nærværende skema.

For god ordens skyld skal det bemærkes, at det forudsættes, at grundejerforeningen/administrator sikrer, at personoplysninger, udover sælgers egne, som eventuelt fremgår af den afgivne besvarelse og/eller bilag må videregives til ejendomsmæglerens behandling i forbindelse med sælgers salg af sin bolig.

## 1. Oplysninger om medlemskab af grundejerforeningen

**1.1** Er der medlemspligt af grundejerforeningen  Nej  **Ja**  
Hvis nej, er ovenstående ejendom medlem  Nej  Ja

Uanset besvarelsen i dette afsnit, ønskes øvrige spørgsmål besvaret.

## 2. Udgifter til grundejerforeningen

**2.1** Grundejerforeningskontingentet udgør kr. 1.100 årligt, der betales med kr. 1.100

den 1. februar for perioden 2023. For at opretholde en driftssikker økonomi, er der derudover på den ordinære generalforsamling 2023, vedtaget et sammenlagt 1.045,30 kr. stort beløb i ekstraordinært kontingentforhøjelse i 2023. Dette da den tidligere bestyrelse i 2022 overskred budgetterne på uansvarlig vis og derved underminerede foreningens økonomi.

Betales der bidrag til foreningen udover kontingentet f.eks. til snerydning eller lign.

Nej  **Ja**

Hvis ja, kr. 383,33

Er der truffet beslutninger der medfører forhøjelse af grundejerforeningskontingentet

Nej  **Ja**

Hvis ja, forhøjes med kr. 100 årligt, pr. 2024

Hvis ja, hvilke beslutninger På baggrund af generelle prisstigninger

Sagsnr.:

Ejendommen:

Dato:

**2.2** Er ejeren i restance til foreningen [Spørgsmålet besvares ved officiel henvendelse rettet til post@velsom.dk. Sælger kan derudover selv se denne oplysning via medlemsportalen på www.velsom.dk.](#)

**2.3** Påhviler der grundejerforeningens medlemmer fællesgæld  **Nej**  Ja  
i alt kr. \_\_\_\_\_ pr. \_\_\_\_\_  
med rentesats \_\_\_\_\_%, der er variabel  fast   
Hvis ja, hvad udgør ejendommens andel af gælden kr. \_\_\_\_\_ pr. \_\_\_\_\_  
Hvorledes hæfter de enkelte medlemmer for gælden \_\_\_\_\_  
Opkræves der særskilt ydelse i forbindelse med gælden  Nej  Ja, med  
kr. \_\_\_\_\_ årligt  
(heraf rente kr. \_\_\_\_\_), betales med kr. \_\_\_\_\_ den \_\_\_\_\_  
for perioden \_\_\_\_\_  
Kan gælden indfries individuelt  Nej  Ja, med kr. \_\_\_\_\_ pr. \_\_\_\_\_  
Evt. specielle indfrielsesvilkår: \_\_\_\_\_  
Er der tale om tidsbegrænset ekstraopkrævning  Nej  Ja, ophører med sidste betaling  
den \_\_\_\_\_  
Har grundejerforeningen en kassekredit  **Nej**  Ja, maks. kr. \_\_\_\_\_

**2.4** Betales der indskud til foreningen  Nej  **Ja**, med kr. 400

**2.5** Evt. gebyr til foreningen for at registrere overdragelsen, som skal betales af sælger kr. 0,00

Evt. gebyr til foreningen for at registrere overdragelsen, som skal betales af køber kr. 0,00

Andre omkostninger til foreningen i forbindelse med overdragelsen kr. 0,00

**2.6** Det bedes oplyst i hvilket pengeinstitut og på hvilket kontonr. evt. gebyrer og lign. skal indbetales: [Foreningen fremsender faktura pr. mail til køber](#)

Reg.nr. 9213 Kontonr. 0360262936

### 3. Sikkerhed til grundejerforeningen

3.1 Sikkerhed til grundejerforeningen: Skal eksisterende sikkerhed forhøjes eller ny oprettes

**Nej**  Ja

Hvis ja, fra kr. \_\_\_\_\_ med kr. \_\_\_\_\_ til kr. \_\_\_\_\_ art: \_\_\_\_\_

Skal der udarbejdes/tinglyses dokumenter vedr. ny eller eksisterende sikkerhed

**Nej**  Ja

Hvis ja, hvilke dokumenter og hvem skal udarbejde/ tinglyse disse:

Evt. gebyr til grundejerforeningen herfor kr. \_\_\_\_\_

CVR-nummer på grundejerforeningen\*) \_\_\_\_\_

**\*) Ifølge Tinglysningsloven § 9, stk. 1, skal dokumenter, der anmeldes til tinglysning, indeholde oplysning om CVR-nummer på de ifølge dokumentet berettigede. Tinglysning kan ikke foretages uden oplysning herom. Såfremt grundejerforeningen ikke allerede har et CVR-nummer, bedes dette snarest muligt bestilt hos Erhvervs- og Selskabsstyrelsen samt meddelt forespørger.**

Sagsnr.:

Ejendommen:

Dato:

---

#### 4. Antenneforening (besvares kun hvis grundejerforeningen leverer antennesignal)

**4.1** Tv(radio)signal, type: \_\_\_Hybridnet \_\_\_Fælles \_\_\_\_\_Andet: \_\_\_\_\_

**4.2** Er der antenneforening  **Nej** \_\_\_ Ja

Hvis ja, er ejendommen tilmeldt \_\_\_ Nej \_\_\_ Ja

Hvis ja, hvilke opsigelsesvilkår gælder der \_\_\_\_\_

Optrækkes ejendommen for fælles drift af anlægget uanset tilmelding \_\_\_ Nej \_\_\_ Ja, kr. \_\_\_\_\_

**4.3** Antennebidrag kr. \_\_\_\_\_ årligt, der betales med kr. \_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_ for perioden \_\_\_\_\_

**4.4** Betales der indskud til foreningen \_\_\_ Nej \_\_\_ Ja, med kr. \_\_\_\_\_

**4.5** Er ejerskifte forbundet med gebyr \_\_\_ Nej \_\_\_ Ja, med kr. \_\_\_\_\_

---

#### 5. De bedes fremsende kopi af

Seneste generalforsamlingsgodkendte regnskab og budget for grundejerforeningen

Referat af de seneste afholdte ordinære og ekstraordinære generalforsamlinger i grundejerforeningen

Grundejerforeningens vedtægter  Ordensreglement for grundejerforeningen

Ovenstående materiale samt takstblad, lokalplan og bestyrelsesmødereferater kan hentes via vores hjemmeside <https://velsom.dk/dokumenter#Info-til-edm>.

---

#### 6. Supplerende oplysninger

Yderligere spørgsmål, der ønskes besvaret:

---

#### 7. Supplerende oplysninger/ bemærkninger (udfyldes af grundejerforeningen)

##### Grundejerforeningen Vellerup Sommerby

Birkebækvej 1

4050 Skibby

E-mail: [post@velsom.dk](mailto:post@velsom.dk)

Hjemmeside: [www.velsom.dk](http://www.velsom.dk)

##### Til ejer og/eller ejendomsmægler

De generelle oplysninger i dette skema er udfyldt af grundejerforeningen.

Oplysninger om den enkelte ejendom øverst på side 1 samt evt. restance bedes udfyldt af sælger og/eller ejendomsmægler.

##### Gebyr / underskrifter

Deres ekspeditionsgebyr i forbindelse med besvarelsen bedes oplyst her. kr. 800,00

**Sagsnr.:**

**Ejendommen:**

**Dato:**

Beløbet vil blive fremsendt til Dem, når besvarelsen er modtaget af os, idet faktura bedes medsendt, såfremt ejendommen administreres af andre end bestyrelsen.

Dato

Dato 16. oktober 2023



\_\_\_\_\_  
[Forespørgeren]

\_\_\_\_\_  
[Grundejerforeningen/administrator]

**Kontaktoplysninger for besvareren af skemaet:**

Navn: Grundejerforeningen Vellerup Sommerby

Formand  Administrator  Anden

Adresse: Birkebækvej 1

Post: 4050 Skibby

Tlf.: -

E-mail: [post@velsom.dk](mailto:post@velsom.dk)

Såfremt der er anden relevant kontaktperson, bedes kontaktoplysningerne nedenfor udfyldes:

Anden kontaktperson:

Navn:

Formand  Administrator  Anden

Adresse:

Post:

Tlf.:

E-mail: