GRUNDEJERFORENINGEN VELLERUP SOMMERBY

Birkebækvej 1 | Vellerup Sommerby
4050 Skibby | Danmark

REFERAT AF BESTYRELSESMØDE 4. OKTOBER 2026 KL. 16.30

Fremmødte
Carsten Nielsen, formand
Trine Hjort Nielsen, afdeling 1
Birgitte Mandøe, afdeling 2
Jan Olsen, afdeling 3
Andreas Holsting, afdeling 4
Holger Dindler Rasmussen, afdeling 5
Carsten Knudsen, afdeling 6
Intern revisor Jesper Janholm under pkt. 1,2 og 7.

Fraværende
Ingen

♦♦♦

1: Fremmødte medlemmer

Marianne Strube beder om, at bestyrelsen sender ansøgning om byggetilladelse til opsætning af container til opbevaring af bl.a. julegruppens effekter. Selve punktet om en evt. opsætning skal besluttes på en kommende generalforsamling. Se også pkt. 16.

2: Økonomi siden sidst med intern revisor Jesper Janholm. Økonomien gennemgået.

3: Status generalforsamling 2027 (Birgitte og Trine)

Ordinær generalforsamling 2027: 11.-4. 2027 med opstilling dagen før fra kl 15.00. Generalforsamlingen afholdes i Skibbyhallen sammen med Vandværket.

Evt. Ekstraordinær generalforsamling er d. 2.-5. Med opstilling d. 1.-5.

Tovholder på det praktiske omkring opstilling: Carsten N./Andreas.

Kontakt til person med adgang til lyd: Carsten N.

4: Fordeling af mail til post@velsom.dk (Birgitte/Carsten N) Orientering om organisering af mailkontoen.

5: Status vintervedligehold 26/27 (Andreas/Carsten K)

Andreas har fået tilbud fra 3 forskellige firmaer. Andreas arbejder på at få indgået en kontrakt med et firma for en toårig periode.

6: Status fælles arealer, græsslåning, grønne arealer, asfalt, invasive plantearter (Andreas, Carsten K).

Der vil blive beskåret på begge sider af Fjordstien ned mod campingpladsen samt stien mod Mejsevænget.

På foreningens areal mod nord ved fjorden, hvor nordstien løber ud forefindes pileurt. Vi har kontakt til ejeren af folden mod kajakklubben om at lave en fold til dyr med henblik på naturpleje af arealet.

Der er fældet bjørneklo.

Vi oplever, at flere beboere fælder og beskærer på områder udenfor egen matrikel uden forudgående aftale med bestyrelsen. Dette er absolut ikke acceptabelt. Bestyrelsen vil følge op på disse sager.

7: Status bankskifte (Carsten N.)

Skiftet er nu færdiggjort. Alle betalingerne bliver overført, så der ikke skulle blive problemer. Fremover er vores bank AL Sydbank. Intern revisor Jesper Janholm har "kiggeadgang".

8: P-plads ved verden ende (Carsten K, Andreas)

Vi vælger ikke at foretage os noget nu ud over at fylde eventuelle huller med stabilgrus.

Kommunen tømmer fremover skraldespanden ved Verdens Ende.

9: Tilbud nedrivning af campingbygningen (Carsten K, Andreas)

Vi afventer og ser, om der sker ændringer lovgivningsmæssigt i forhold til fjernelse af asbest.

10: Status beredskabsplan, herunder samarbejde med Vejleby (Andreas). Der har været afholdt møde i beredskabsgruppen samt etableret kontakt til en beredskabsgruppe i Vejleby.

11: Status oprensning af 2 søer (Carsten N). Søerne ved Mejsevænget og Ørnevænget er besigtiget. Dispensation er givet fra kommunen. Arbejdet startes i slutningen af året eller umiddelbart i starten af 2027. De berørte lodsejere er orienteret.

12: Status opdatering og vedligehold hjemmeside (Trine/Birgitte). Arbejdet med en "oprydning" på hjemmesiden er startet.

13: Reviderede vedtægter (Carsten N)

De reviderede vedtægter er nu underskrevet og bliver sat på hjemmesiden.

14: Inkassosager (Carsten N/Holger).

Der bliver indgået aftale med firmaet Collectia om at sende restancer til incasso. Carsten N.

15: Sag mod tidligere revisorfirma (GT) (Holger).

Holger samler aftalebrev og øvrige dokumenter og sender til Responsumudvalget.

16: Sag vedr. container ved vandværk, henvendelse fra Marianne Strube.

Bestyrelsen ønsker ikke at søge om byggetilladelse til initiativer, der endnu ikke er godkendt af generalforsamlingen. Marianne Strube er orienteret om beslutningen.

17: Evt

Carsten og Trine kontakter bestyrelsen i vandværket om et samarbejde om oprydning i bestyrelseslokalet.

Arbejdet med budget 2028 skal sættes i gang. Carsten N., Andreas, Carsten K mødes med Jesper Janholm inden næste bestyrelsesmøde.

Punkt til næste møde: Drøftelse af organiseringen af Sommerbyen i 6 afdelinger.

♦♦♦

Næste og sidste fysiske bestyrelsesmøde i 2026 er søndag den 6. december kl. 14

Carsten Nielsen	Trine Hjort Nielsen	Andreas Holsting
Jan Olsen	Holger Rasmussen	Carsten Knudsen
		Birgitte Mandøe